



TØNDER KOMMUNE

Særlige salgsvilkår for parcelhusgrund på Højvang 11, Arrild

Tønder Kommune, Wegners Plads 2, 6270 Tønder sælger matr. nr. 904 Arrild Ejerlav, Arrild

Adresse: Højvang 11, Arrild, 6520 Toftlund
Arealet: 1.188 m²
Mindstepris 35.640 kr. inkl. moms

Grunden sælges som beset af køber. Køber overtager grunden med de rettigheder, byrder og forpligtelser, som har tilhørt Tønder Kommune.

Zonestatus

Grunden ligger i byzone.

Lokalplan

Lokalplan nr. 002-4.2 "Boligområde – Højvang i Arrild" gælder for grunden. Ifølge denne må området kun anvendes til boligformål i form af åben-lav bebyggelse (parcelhuse) eller som tæt-lav bebyggelse (række-, eller klyngehuse).

Grundejerforening

Køber forpligter sig til medlemskab af grundejerforening, se lokalplan nr. 002-4.2

Varmeforsyning

Der kan etableres individuel varmforsyning, for eksempel varmepumpe i form af luft-vand eller jordvarme, eller alternativt fyringsanlæg med biomasse. Disse eksempler er under forudsætning af, at anden lovgivning er overholdt.

Pr. 1. juli 2022 er der ikke længere tilslutningspligt til kollektive varmforsyningsanlæg til fremføring af naturgas, så selv om der er tinglyst tilslutningspligt til naturgas på grunden, er dette ikke gældende. Det vil dog fortsat være muligt at få tilslutning til naturgas.

Vandforsyning

Kontakt Arrild Vandværk a.m.b.a. ved tilslutning af vand.

Kloakering

Grunden er spildevandskloakeret. Nedsivning af regnvand skal ske på egen grund.

Inden påbegyndelse af byggeri skal køber søge tilladelse hos Tønder Kommunes Miljøafdeling til nedsivning af regnvand (overfladevand) på egen grund.

Forurening

Region Syddanmark har oplyst, at grunden ikke er kortlagt som forurennet – se bilag
Tønder Kommune er ikke bekendt med forekomst af forurening på grunden.

Skovbyggelinje

Skoven, der ligger nord/vest for Højvang 11, er fredskov. Der er en skovbyggelinje i en afstand af 300 m fra skoven, hvor der ikke må placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skoven. Da Højvang 11 ligger indenfor de 300 m, er den pålagt skovbyggelinjen. Opførelse af bygninger på grunden kræver derfor en dispensation for skovbyggelinjen.

P-pladser på egen grund



TØNDER KOMMUNE

Al parkering skal ske på egen grund, og der skal etableres plads til to p-pladser pr. bolig. P-pladser i garager og carporte kan medregnes.

