



TØNDER KOMMUNE

Særlige salgsvilkår for parcelhusgrund på Højernevej 7, Ballum

Tønder Kommune, Wegners Plads 2, 6270 Tønder sælger Højernevej 7, Ballum, matr. nr. 496 Husum-Ballum, Ballum.

Adresse: Højernevej 7, Ballum, 6261 Bredebro
Arealet: 839 m²
Mindsteprisen: 25.170 kr. inkl. moms

Grunden sælges som besat af køber. Køber overtager grunden med de rettigheder, byrder og forpligtelser, som har tilhørt Tønder Kommune.

Landzone

Grunden ligger i landzone. Køber skal derfor søge om landzonetilladelse før byggeri må påbegyndes.

Kommuneplan

Kommuneplanramme 120.11.1, udlægger grunden til boligområde.

Servitutter

Servitut for byggegrunde, enfamiliehuse og sommerhuse, vedr. byggepligt, forbud mod videre salg m.m. er ikke tinglyst. Køber sørger for at tinglyse denne inden selve handlen tinglyses og betaler tinglysningsafgiften.

Varmeforsyning

Ejendommen ligger i et område, der ikke er kollektivt varmforsynet, og der er derfor mulighed for at etablere andre varmekilder. Oliefy og gas kan dog jf. et statsligt forbud ikke vælges.

Vandforsyning

Kontakt Ballum Vandværk ved tilslutning af vand.

El

Kontakt Syd Energi ved tilslutning til el.

Kloakering

Grunden skal separatkloakeres, spildevand og regnvand løber i hvert sit rørsystem.

Forurening

Region Syddanmark har oplyst, at grunden ikke er kortlagt som forurennet.

