



Nørre-Rangstrup Kommune

Byplanvedtægt nr. 1

Agerskov, Byggebjerg

Agerskov

Erhvervsformål

1971

1127

24. DEC. 1971

*Tinglysningogenpart
stemples med 25.- kr*

Dommerkontoret
6630 Rødning

FORSLAG TIL PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 1 FOR ET ERHVERVSOMRÅDE
I AGERSKOV BY, NØRRE RANGSTRUP KOMMUNE.

Udarbejdet af Sv. A. Jensen, Skaarup & Jespersen, arkitekter m. a. a., Lande-
mærket 9, 1119 København K. Tlf. (01) 15 71 31. Den 2. april 1971.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Nørre Rangstrup kommune:

§ 1. BYPLANVEDTÆGTENS OMRÅDE

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter dele af følgende art.nr. e: 4, 15 og 178, alle af Agerskov by og sogn, samt alle parceller, der efter den 1. 4. 1971 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. OMRÅDETS ANVENDELSE

A. Erhvervsområde.

1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til bolig- og håndværksformål, og der må kun opføres åben, lav bebyggelse. Desuden kan der tillades opført bebyggelse til eller udøves mindre værksteds- og lagervirksomhed samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende virksomheder, eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området.
2. På hver ejendom må opføres eller indrettes én bolig for én familie, når der sikres et friareal til boligen, der sammen med dennes bebyggede areal ikke må være mindre end 800 m².
3. Der må på ejendommene ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn vil blive til ulempe for den omliggende bebyggelse.
4. Virksomhederne må kun med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse drives af andre end den, der bebor den på ejendommen værende bolig.

B. Offentlige formål.

1. Indenfor vedtægtsområdet forbeholdes de på kortbilaget med skravering viste områder til offentlige formål (beplantningsbælter).

§ 3. VEJFORHOLD

1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning og beliggenhed som vist på kortbilaget:

Kvartervej a-b	22 m bredde
Stamvej b-c, c-d, d-e, e-f, e-i, d-h og c-g	12 m bredde
Adgangsvej g-k-l-m-i og h-l	15 m bredde

Hovedsti n-o-p-q	9 m bredde
Sti g-h-i-p og m-o	6 m bredde.

2. Langs adgangsvejene (15 m bredde) pålægges byg-
gelinier i en afstand af 5 m fra vejskel.
3. Offentlig bivej nr. 62, r-s, forudsættes nedlagt.
Offentlig bivej nr. 62, s-t, og offentlig bivej nr.
20, f-q, forudsættes nedlagt, når den nye kvarter-
vej vest for området er etableret. Nedlæggelserne
vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.

§ 4. Udstykninger

1. Grunde vest for vej g-k og dennes forlængelse mod
nord må ikke udstykkes med en størrelse, der er
mindre end 1.000 m² eller større end 3.000 m².
Grunde øst for vej g-k og dennes forlængelse mod
nord må ikke udstykkes med en størrelse, der er
mindre end 1.000 m².
2. Ingen grund må have mindre facadelængde end 20
m. Undtaget herfra er dog grunden i områdets
nord-vestlige hjørne, hvor facadelængden kan til-
lades reduceret til 10 m.
3. De på kortbilaget viste nord-sydgående skel mel-
lem adgangsvejene skal fastholdes.

§ 5. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING M.V.

1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,2.
2. Bygninger må ikke opføres i mere end én etage
(for beboelsesbygninger dog med udnyttet tagetage).
3. Intet punkt af en bygnings væg eller tagflade må
være hævet mere end 8 m over middelkote for den
ud for grunden beliggende vej. Kommunalbestyrel-
sen kan tillade, at en bygning eller dele af en byg-
ning opføres i en større højde, såfremt særlige
hensyn til virksomhedens indretning eller drift
nødvendiggør det.*
4. Ubebyggede arealer skal ved beplantning eller lig-
nende gives et ordentligt udseende, ligesom en
passende orden ved oplagring af materialer, af-
fald og lignende skal overholdes.
5. Eventuelle kældre må ikke have loftet beliggende
mere end 0,6 m over middelkote (jfr. stk. 3).
6. Erhvervsbebyggelsen skal holdes indenfor en af-
stand af mindst 15 m fra skel mod adgangsvej. Be-
ligbebyggelse må ikke opføres med mere end halv-
delen af sit bebyggede areal på den del af grunden,
som ligger mellem adgangsvejen og den i 1.punktet
nævnte byggelinie. Kommunalbestyrelsen kan dog,
for så vidt angår grunden i områdets nord-vestlige
hjørne, give dispensation fra denne bestemmelse.

* Opmærksomheden henledes på, at kommunalbesty-
relsen, før endelig stillingtagen til evt. dispensa-
tion, efter at indhente udtalelse af Byrådsforvalter-
gruppen.

7. Erhvervsbebyggelsen kan opføres med gavl direkte i sideskel.
8. Ud over de af byggelovgivningen følgende krav til udlæg af opholdsarealer skal der sikres parkeringsarealer til virksomheden efter de til enhver tid gældende regler, dog mindst svarende til én parkeringsplads pr. påbegyndt 2 beskæftigede. Såfremt der opføres boligbebyggelse, skal der sikres mulighed for mindst 2 bilpladser pr. bolig.

§ 6. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

1. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 7. BYPLANVEDTÆGTENS OVERHOLDELSE

1. Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8. EKSISTERENDE BEBYGGELSE

1. Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9. PÅTALERET

1. Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Nørre Rangstrup kommunalbestyrelse.

§ 10. DISPENSATIONER FRA OG ÆNDRINGER I BY-
PLANVEDTÆGTEN

1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.
2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Nørre Rangstrup kommunalbestyrelse.

Nørre Rangstrup, den 14/4-1971

E. K. Friis

2.kt.B.j.nr. 32-169-1971
/RS

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Nr. Rangstrup kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 1 for et erhvervsområde i Agslev by i Nr. Rangstrup kommune.

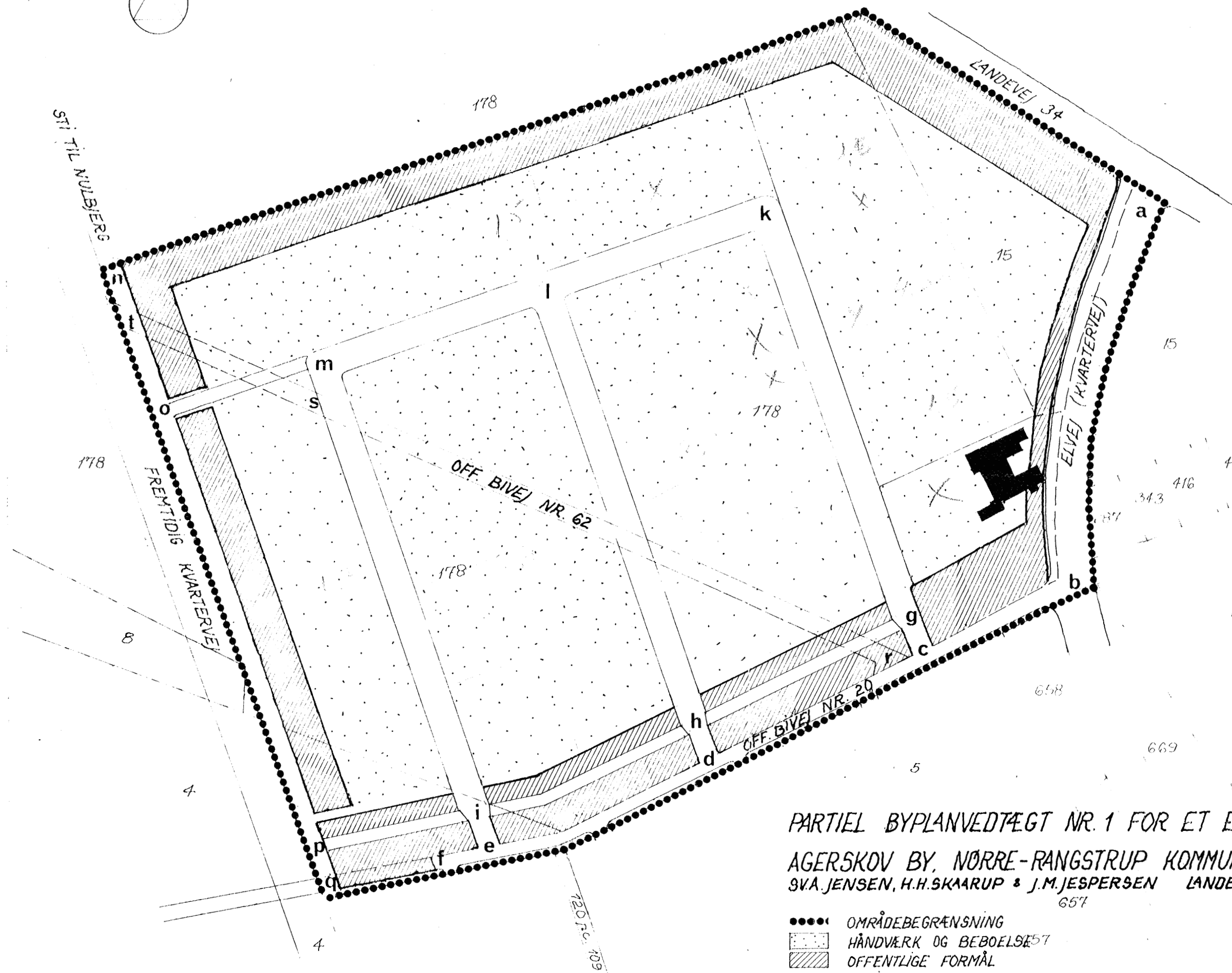
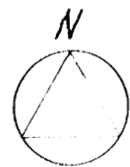
Boligministeriet, den -1 OKT. 1971

P. M. V.

E.B.

Olaf Sigurdsson

Olaf Sigurdsson
Eksped. s.



PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 1 FOR ET ERHVERVSOMRÅDE I
AGERSKOV BY, NØRRE-RANGSTRUP KOMMUNE
SVA. JENSEN, H.H. SKAARUP & J.M. JESPERSEN LANDEMERKET 9, 1119 K. (01) 157131

●●●● OMRÅDEBEGRÆNSNING
HÅNDVÆRK OG BEBOELSE
OFFENTLIGE FORMÅL
EKSISTERENDE SKEL
NYE SKEL

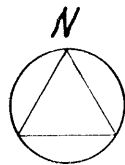
0 50 100 m MÅL 1:2000

2. kt. B. j. nr. 32-169-1971

Henhører til den under dags dato godkendte partielle
byplanvedtægt nr. 1 for et erhvervsområde i Ager-
skov by i Nr. Rangstrup kommune.

Boligministeriet den 1. okt. 1971.
P. M. V.
E. B.

Olaf Sigurdsson, eks. sekr.



STI TIL NULBJERG

← TOFTLUND

LANDEVEJ 34

HELLEVAD →

0,7 m. HØJ BEPLANTNING

2,5 m. HØJ BEPLANTNING

STI

FREMtidig KVARTERVEJ

2,5 m. HØJ BEPLANTNING

ADGANGSVEJ

STI

TINGVEJ (STAMVEJ)

2,5 m HØJ
BEPLANT.

FREMtidig
BOLIGVEJ

ELVEJ (KVARTERVEJ)

15

287 343 416 488

LEERSKOVVEJ

15

608

658

669

5

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR.1 FOR ET ERHVERVSOMRÅDE I
AGERSKOV BY, NØRRE-RANGSTRUP KOMMUNE

ILLUSTATIONSPLAN

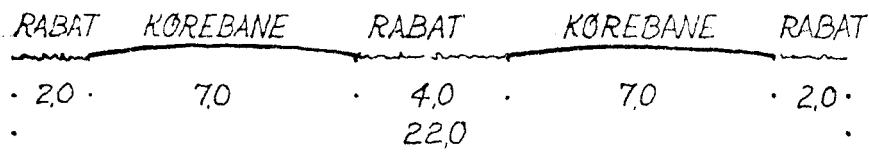
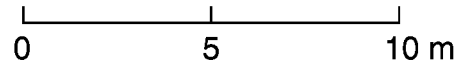
SV.A. JENSEN, H.H.SKAARUP & J.M. JESPERSEN. LANDEMÆRKET 9, 1119 K. (01)157131

0 50 100 m MÅL 1:2000

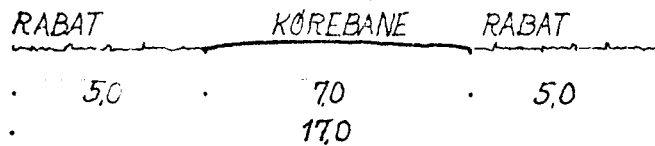
VEJ-OG STIPROFILER

MÅL 1:200

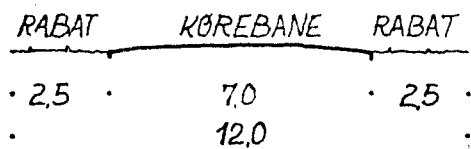
KVARTERVEJ (NYANLAGT)



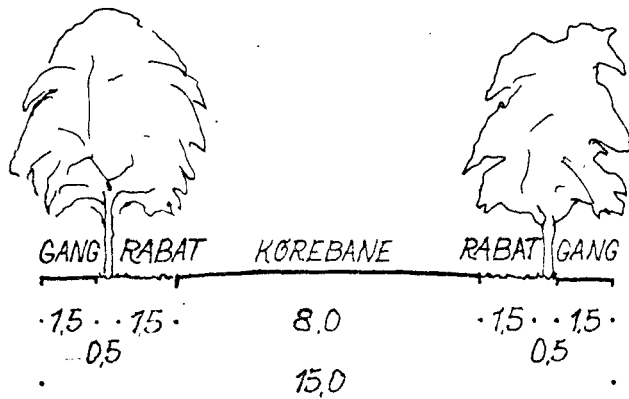
KVARTERVEJ (INDSKRÆNKET PROFIL VED EKSISTERENDE VEJ)



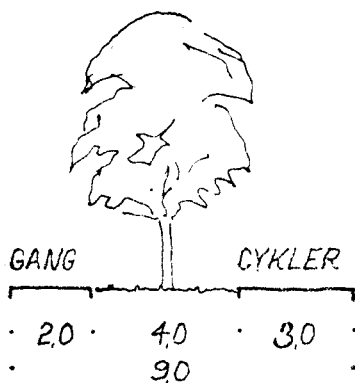
STAMVEJ b-f



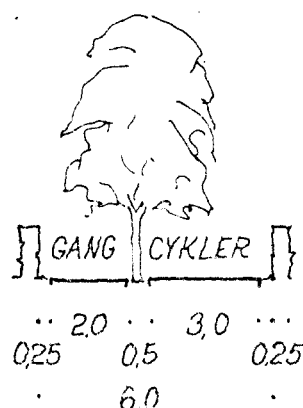
ADGANGSVEJ g-k - m-i og h-l



HOVEDSTI n-q

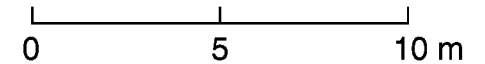


STAMSTI r-g og o-m

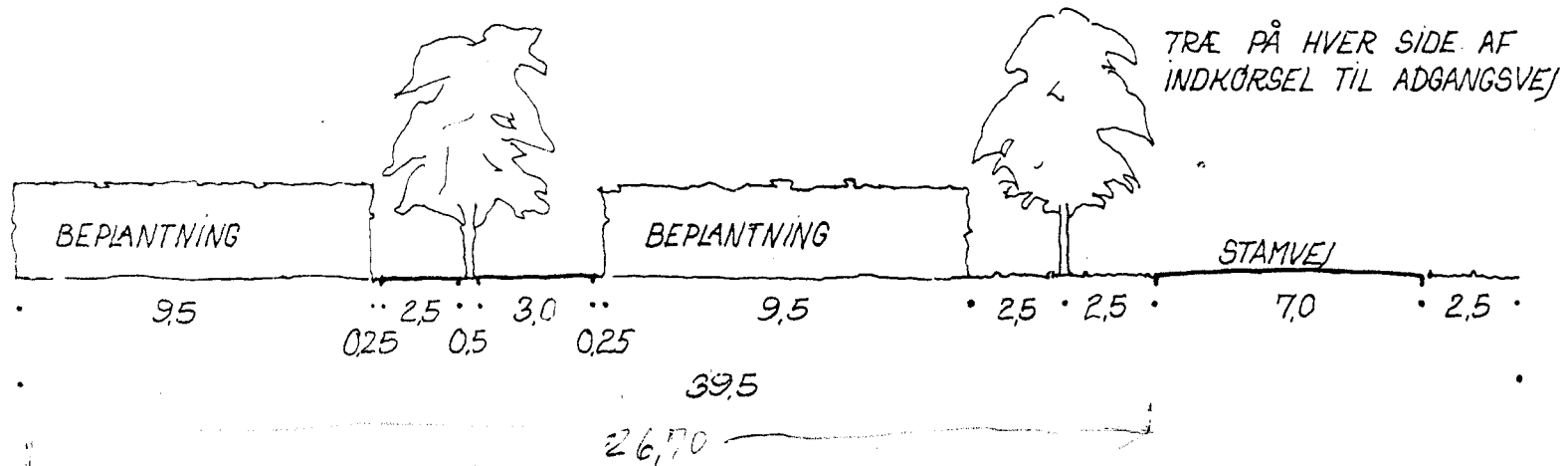


TVÆRPROFILER VED STAMVEJ OG HOVEDSTI

MÅL 1:200



TVÆRSNIT VED STAMVEJ SET MOD ØST



TVÆRSNIT VED HOVEDSTI SET MOD SYD

