



TØNDER KOMMUNE

Særlige salgsvilkår for parcelhusgrund på Højervej 11, Ballum

Tønder Kommune, Wegners Plads 2, 6270 Tønder sælger matr. nr. 132 Husum-Ballum, Ballum

Adresse: Højervej 11, Ballum, 6261 Bredebro
Arealet: 2.680 m²
Mindstepris 150.000 kr. inkl. moms (**prisen er inkl. tilslutningsafgifter**)

Grunden sælges som besat af køber. Køber overtager grunden med de rettigheder, byrder og forpligtelser, som har tilhørt Tønder Kommune.

Grunden

Der har tidligere været bygninger på grunden, som er nedrevet af Tønder Kommune.

Landzone

Grunden ligger i landzone. Ifølge planlovens § 35, stk. 1 må der ikke opføres ny bebyggelse i landzone uden landzonetilladelse. Hvis den nuværende anvendelse af ejendommen skal ændres, skal der søges landzonetilladelse ved Tønder Kommune.

Køber har mulighed for inden køb af grunden at søge en landzonetilladelse, eller et salg af grunden kan være betinget af, at køber kan få en landzonetilladelse.

Udstykning

Køber har mulighed for at udstykke grunden i mindre arealer. Køber skal selv betale for udstykningen.

Ved en eventuel udstykning skal køber være forberedt på, at der kommer yderligere udgifter til tilslutningsbidrag for kloak, vand og el.

Kommuneplan

Kommuneplanramme 120.11.1 udlægger grunden til boligområde.

Vandforsyning

Der er betalt vandtilslutningsbidrag. Køber skal betale for genåbning. Kontakt Ballum Vandværk ved tilslutning af vand.

Varmeforsyning

Der kan etableres individuel varmforsyning, for eksempel varmepumpe i form af luft-vand eller jordvarme, eller alternativt fyringsanlæg med biomasse. Disse eksempler er under forudsætning af, at anden lovgivning er overholdt.

Elforsyning

For Højervej 11, er der betalt eltilslutning for 3 installationer til tæt/lav bebyggelse. Installationsnr. 44188140+44177821 for adressen Højervej 9, (som efterfølgende er sammenlagt med højervej 11) og 44167235 for Højervej 11. Køber skal betale for genetablering. Rettighederne gælder indtil 01.05.2026. Ved tilslutning til el efter denne dato, skal betales fuldt eltilslutningsbidrag.

Kloakforsyning

Der er betalt kloaktilslutningsbidrag. Køber skal betale for genåbning. Kontakt Tønder Forsyning A/S ved tilslutning af kloak.

TØNDER KOMMUNE · Kongevej 57 · 6270 Tønder · Tlf. 74 92 92 92 · Mail: toender@toender.dk · www.toender.dk
Åbningstider: Mandag-onsdag kl. 9-15, torsdag kl. 9-17, fredag kl. 9-13
Telefontider: Mandag-onsdag kl. 8-15, torsdag kl. 8-17, fredag kl. 8-13

Grunden er fælleskloakeret. Det forventes, at kloakken separeres inden for de næste 2-3 år, så regn- og spildevand skal bortledes til kloak i hver sin ledning. Det er endnu ikke endeligt afklaret, om ejendomme kan udtræde af kloakforsyningen for så vidt angår regnvand og derved lade regnvand nedsive på egen grund.

Forurening

Region Syddanmark har oplyst, at grunden ikke er kortlagt som forurennet.