



TØNDER KOMMUNE

Særlige salgsvilkår for parcelhusgrund på Stormstræde 2a, Havneby

Tønder Kommune, Wegners Plads 2, 6270 Tønder sælger Stormstræde 2a, Havneby, matr. nr. 1536 Kirkeby, Rømø.

Adresse: Stormstræde 2a, Havneby, 6792 Rømø
Arealet: 959 m²
Mindsteprisen: 95.900 kr. inkl. moms

Grunden sælges som besat af køber. Køber overtager grunden med de rettigheder, byrder og forpligtelser, som har tilhørt Tønder Kommune.

Udenfor købesummen

I købesummen er der ikke inkluderet nogen form for fast fortovsbelægning (fliser, SFsten, asfalt m.m.) Køber og eventuelle senere ejere af grunden er forpligtet til, udover købesummen, konstant og inden 30 dage efter påkrav, at indbetale til Tønder Kommune den del af udgiften ved etablering af fast fortovsbelægning i begge eller den ene vejside, som af Tønder Kommune fastsættes for den enkelte grund i udstykningsområdet. Beslutning om etablering af fast fortovsbelægning i udstykningsområdet træffes af Tønder Kommunes Kommunalbestyrelse.

Ved opførelse af byggeri

Køber skal sikre fællesarealer, vej, grønne områder, overkørsler o.lign. mod tunge køretøjer. Ved retablering af skader skal bygherre stå for retablering af disse og afholde alle udgifter hertil.

Zonestatus

Grunden ligger i byzone.

Byplanvedtægt

Byplanvedtægt 3 omfattende Kvarteret "Fisken" i Havneby gælder for grunden. Ifølge byplanvedtægtens §5 er den omfattet af område BR. I området må kun opføres boligbebyggelse som en række bebyggelse i 2 fulde etager uden udnyttet tagetage og med tilhørende garager og udhuse. Bebyggelsen skal i princippet anbringes indenfor de i planbilaget viste byggefelter.

Servitutter

Servitut for byggegrunde, enfamiliehuse og sommerhuse, vedr. byggepligt, forbud mod videre salg m.m. er ikke tinglyst. Køber sørger for at tinglyse denne inden selve handlen tinglyses og betaler tinglysningsafgiften.

Varmeforsyning

Ejendommen kan varmforsynes med fjernvarme fra Havneby Varmeværk A.m.b.a. Der eksisterer ingen tilslutningspligt til at aftage fjernvarme og ejendommen kan ligeledes varmforsynes via alternative opvarmningsformer, herunder varmepumpe, træpillefyr, solvarme mv. Oliefyr og naturgas kan, jf. et statsligt forbud, ikke vælges.

Vandforsyning

Rømø er landområde i vandforsyningssammenhæng, hvorfor der skal betales et tilslutningsbidrag gældende for landområder. Kontakt Tønder Forsyning for tilslutning af vand.

El

Eltilslutningsbidrag betales særskilt efter gældende takst til Evonet.
Kontakt Evonet via en el-installatør ved tilslutning til el.

Kloakering

Grunden er spildevandskloakeret. Nedsivning af regnvand skal ske til egen grund.
Inden påbegyndelse af byggeri skal køber søge tilladelse hos Tønder Kommunes Miljøafdeling til nedsivning af regnvand (overfladevand) på egen grund.

Fortidsminder

Museum Sønderjylland har vurderet, at der er minimal risiko for at støde på arkæologiske fortidsminder under anlægsarbejde, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig. Dog skal køber være opmærksom på, at hvis der alligevel dukker fortidsminder op ved byggeri, skal byggeriet stoppes omgående og Museum Sønderjylland skal kontaktes. Der henvises til bilag fra Museum Sønderjylland dateret 4. Juni 2019.

Forurening

Region Syddanmark har på nuværende tidspunkt ingen oplysninger om jordforureninger på grunden.

Tønder Kommune er ikke bekendt med forekomst af forurening på grunden.

Jordbundsforhold

Der er ikke lavet en geoteknisk undersøgelse af grunden. Køber kan på eget initiativ og for egen regning foretage undersøgelser af grunden inden et eventuelt køb for at sikre sig, at eventuelle bygningers ønskede placeringer på grunden er mulige.

Fredskovspligtig

Grunden er ikke et fredskovspligtigt areal.

Pligt til helårsbeboelse

Det beboelseshus, der opføres på grunden, må kun anvendes til helårsbeboelse, og en anvendelse som fritidshus, sommerbolig el. lign. er således ikke tilladt.

Køber og evt. senere ejere af grunden skal være forpligtet til straks efter opførelsen selv eller ved lejer at ibrugtage og derefter fremtidig anvende beboelseshuset til helårsbeboelse.