



TØNDER KOMMUNE

Særlige salgsvilkår for parcelhusgrunden Vibevej 4, Rømø

Tønder Kommune, Wegners Plads 2, 6270 Tønder sælger 1431 Kirkeby ejerlav, Rømø

Adresse	Vibevej 4, 6792 Rømø
Areal	768 m²
Mindstepris	76.800 kr. inkl. moms

I overensstemmelse med § 3 stk. 2 i bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis Regionens faste ejendomme, har kommunalbestyrelsen i Tønder Kommune fastsat, at grundene udbydes til salg på nedennævnte vilkår.

Servitutter

Køber overtager grundene med de samme rettigheder, byrder, servitutter og forpligtelser, hvormed de har tilhørt Tønder Kommune.
Der henvises til tingbogsattest.

Lokalplan

Lokalplan nr. 227 gælder for grunden.

Varmeforsyning

Ejendommen kan varmforsynes med fjernvarme fra Havneby Varmeværk A.m.b.a.
Der eksisterer ingen tilslutningspligt til at aftage fjernvarme og ejendommen kan ligeledes varmforsynes via alternative opvarmningsformer, herunder varmepumpe, træpillefyr, solvarme mv. Oliefyr og naturgas kan, jf. et statsligt forbud, ikke vælges.

Vandforsyning

Rømø er landområde i vandforsyningssammenhæng, hvorfor der skal betales et tilslutningsbidrag gældende for landområder.

Elforsyning

Eltilslutningsbidrag betales særskilt efter gældende takst til Elselskabet N1.
Elledninger til grunden ejes af N1, som også fremover ejer, driver og vedligeholder elnettet i udstykningen. Kontakt N1 via en el-installatør ved tilslutning til el for tilslutning m.v.
Køber kan efterfølgende frit vælge elleverandør.

Kloakering

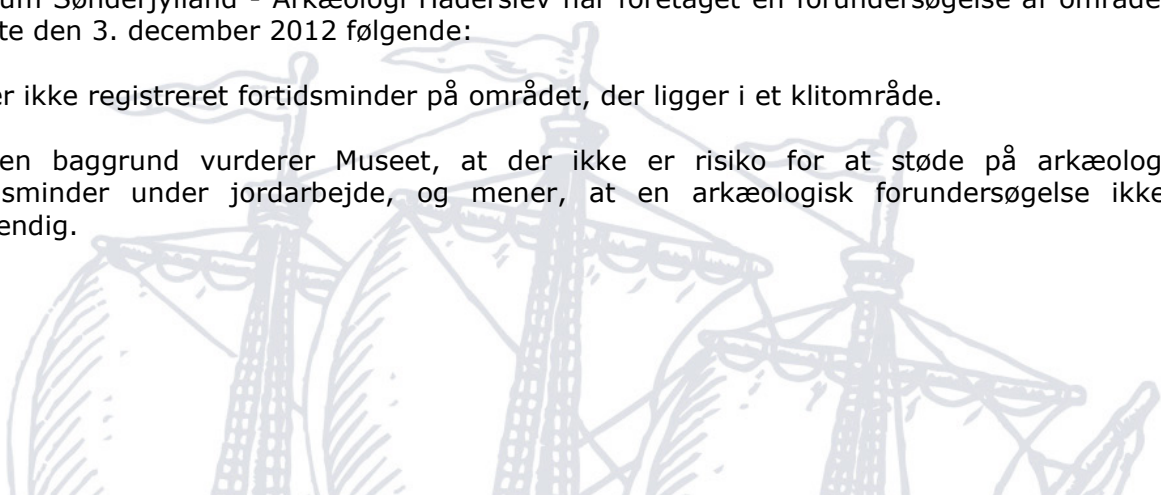
Grundene kloakeres alene for spildevand. Regnvand må nedsives på grunden.

Fortidsminder

Museum Sønderjylland - Arkæologi Haderslev har foretaget en forundersøgelse af området og udtalte den 3. december 2012 følgende:

Der er ikke registreret fortidsminder på området, der ligger i et klitområde.

På den baggrund vurderer Museet, at der ikke er risiko for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig.



Bygherre skal dog være opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens §27, lov nr. 473) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet og Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev adviseres.

Hvis denne situation skulle opstå, vil bygherre IKKE skulle betale for en eventuel arkæologisk undersøgelse. Se i øvrigt bilag fra Museum Sønderjylland.

Forurening

Region Syddanmark har oplyst, at grundene ikke er kortlagt som forurenede.

Pligt til helårsbeboelse

Det beboelseshus, der opføres på grunden, må kun anvendes til helårsbeboelse, og en anvendelse som fritidshus, sommerbolig el. lign. er således ikke tilladt.

Køber og evt. senere ejere af grunden skal være forpligtet til, straks efter opførelsen, selv eller ved lejer at ibrugtage og derefter fremtidig anvende beboelseshuset til helårsbeboelse.

