



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 10/06 2026

Rapport færdig 10/06 2026

For ejendommen Samvurderet Ejendom

Omfattede bestemt fast ejendomme

1807786

9157548

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 903, Bredebro, Brede

Matr.nr.: 961, Bredebro, Brede

Matr.nr.: 962, Bredebro, Brede

Matr.nr.: 963, Bredebro, Brede

Matr.nr.: 964, Bredebro, Brede

Matr.nr.: 965, Bredebro, Brede

Matr.nr.: 966, Bredebro, Brede

Matr.nr.: 967, Bredebro, Brede

Matr.nr.: 968, Bredebro, Brede

Matr.nr.: 969, Bredebro, Brede

Matr.nr.: 970, Bredebro, Brede

Matr.nr.: 971, Bredebro, Brede

Matr.nr.: 972, Bredebro, Brede

Matr.nr.: 973, Bredebro, Brede

Matr.nr.: 974, Bredebro, Brede

Matr.nr.: 975, Bredebro, Brede

Matr.nr.: 976, Bredebro, Brede

Matr.nr.: 977, Bredebro, Brede

Matr.nr.: 978a, Bredebro, Brede

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 10/06 2026

Rapport færdig 10/06 2026

Indhold

Resumé	4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	10
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	12
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	14
Økonomi	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	16
Huslejenævns sager.....	17
Planer	19
Zonestatus.....	19
Lokalplaner.....	19
Landzonetilladelser.....	23
Kommuneplaner.....	23
Spildevandsplaner.....	33
Varmeplaner.....	39
Varmeforsyning.....	40
Vejforsyning.....	42
Vejdirektoratets projekter.....	45
Hovedstadsområdet transportkorridorer.....	45
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	46
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	47
Råstofplaner.....	48
Spildevand og drikkevand	50
Aktuelle afløbsforhold.....	50
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	50
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	50
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	51
Aktuel vandforsyning.....	51
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	51
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	52
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	53
Jordforurening	55
Jordforureningsattest.....	55
Kortlagt jordforurening.....	55
Områdeklassificering.....	56

Påbud iht. jordforureningsloven.....	57
Natur, skov og landbrug.....	58
Fredskov.....	58
Majoratsskov.....	60
Beskyttet natur.....	63
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	64
Landbrugspligt.....	66
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	68
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	68
Beskyttede sten- og jorddiger.....	69
Skovbyggelinjer.....	70
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	71
Kirkebyggelinjer.....	72
Klitfredningslinje.....	72
Strandbeskyttelseslinje.....	73
Om ejendomsdatarapporten.....	77

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelse - 1807786 - Tønder Kommune
 - BBR-meddelelse - 9157548 - Tønder Kommune
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Konsekvensomraader-for-teknisk-anlaeg
 - Jordforureningsattest_1807786
 - Jordforureningsattest_9157548
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 10/06 2026

Rapport færdig 10/06 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone og Landzone

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Bemærk: Anvendelsespecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 10/06 2026

Rapport færdig 10/06 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 9157548 - Tønder Kommune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 1807786 - Tønder Kommune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1807786

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygnings sagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontakt oplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... mo@erst.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygnings sagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontakt oplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... mo@erst.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?.....Ja

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er forsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Byggesag 02.34.02-P19-412-19

Matrikelnummer.....967 Bredebro, Brede ; 968 Bredebro, Brede ; 969 Bredebro, Brede ; 970 Bredebro, Brede ; 961 Bredebro, Brede ; 962 Bredebro, Brede ; 963 Bredebro, Brede ; 964 Bredebro, Brede ; 965 Bredebro, Brede ; 966 Bredebro, Brede ; 971 Bredebro, Brede ; 972 Bredebro, Brede ; 973 Bredebro, Brede ; 974 Bredebro, Brede ; 975 Bredebro, Brede ; 976 Bredebro, Brede ; 977 Bredebro, Brede ; 978a Bredebro, Brede

Byggesagsnummer.....02.34.02-P19-412-19

Byggesagstype.....BR - Tilladelsessag med ibrugtagningstilladelse

Dato for modtagelse af ansøgning om byggetilladelse.....11-10-2019

Gyldighedsdato.....21-02-2020

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.....Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdede eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Bygning 1

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1807786
BFE-nummer 9157548

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548
BFE-nummer 1807786

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.

Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 1807786

BFE-nummer 9157548

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 10/06 2026

Rapport færdig 10/06 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendoms kategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Vurderingsejendom - Tønder Kommune

BFE-nr..... 1807786,9157548
VurderingsejendomID..... 1186331
Vurderingsår..... 2025
Vurderingsoprettelsesdato..... 02-01-2025
Vurderingskategori..... Erhvervsejendom eller øvrig ejendom
Vurderingstype..... Foreløbig
Indkomstår..... 2026
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1807786

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1807786

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Tønder Kommune

Beskatningsgrundlag..... 0 kr.
Kommunepromille..... 10,8 ‰
Beløb..... 0 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1807786

Moderniseret StigningsBegrænsningsordning (MSB) efter 2024 for øvrige ejendomme inkl. erhvervsejendomme - Tønder Kommune

Grundskyldsbeløb for sidste indkomstår (kan være foreløbigt)..... 0 kr.
Reguleringssats..... 4,75 %
Reguleret grundskyldsbeløb..... 0 kr.
Regulerings beløb..... 0 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1807786

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Web..... <https://vurderingsportalen.dk/kontakt>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

BFE-nr..... 1807786
Samlet indefrysningsbeløb..... 0 kr
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1807786

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

BFE-nr..... 9157548
Samlet indefrysningsbeløb..... 0 kr
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Web..... <https://vurderingsportalen.dk/kontakt>

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæring> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have

overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenavn-og-huslejenavn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 10/06 2026

Rapport færdig 10/06 2026

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone og Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 961 Bredebro, Brede

Matr. nr. 962 Bredebro, Brede

Matr. nr. 963 Bredebro, Brede

Matr. nr. 964 Bredebro, Brede

Matr. nr. 965 Bredebro, Brede

Matr. nr. 966 Bredebro, Brede

Matr. nr. 967 Bredebro, Brede

Matr. nr. 968 Bredebro, Brede

Matr. nr. 969 Bredebro, Brede

Matr. nr. 970 Bredebro, Brede

Matr. nr. 971 Bredebro, Brede

Matr. nr. 972 Bredebro, Brede

Matr. nr. 973 Bredebro, Brede

Matr. nr. 974 Bredebro, Brede

Matr. nr. 975 Bredebro, Brede

Matr. nr. 976 Bredebro, Brede

Matr. nr. 977 Bredebro, Brede

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 903 Bredebro, Brede

Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Plan - Lokalplan for et boligområde på Langagrene i Bredebro

Planens navn..... Lokalplan for et boligområde på Langagrene i Bredebro
Plannummer..... 1(2)
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 01-01-1910
Dato for vedtagelse af plan..... 09-11-1977
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 09-11-1977
Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 01-01-1910
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 26-02-1910
Generel anvendelse..... Boligområde
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1222494_APPROVED_1252141590487.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 903 Bredebro, Brede
Matr. nr. 961 Bredebro, Brede
Matr. nr. 963 Bredebro, Brede
Matr. nr. 964 Bredebro, Brede
Matr. nr. 965 Bredebro, Brede
Matr. nr. 966 Bredebro, Brede
Matr. nr. 967 Bredebro, Brede
Matr. nr. 968 Bredebro, Brede
Matr. nr. 969 Bredebro, Brede
Matr. nr. 970 Bredebro, Brede
Matr. nr. 971 Bredebro, Brede
Matr. nr. 972 Bredebro, Brede
Matr. nr. 973 Bredebro, Brede
Matr. nr. 974 Bredebro, Brede
Matr. nr. 977 Bredebro, Brede

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Plan - Erhvervsområde øst for Visbyvej, Bredebro

Planens navn..... Erhvervsområde øst for Visbyvej, Bredebro
Plannummer..... 157-110
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 30-03-2023
Dato for vedtagelse af plan..... 29-06-2023
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 04-07-2023
Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 04-04-2023
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 02-05-2023
Generel anvendelse..... Erhvervsområde
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Zonestatus..... Byzone
Mindst tilladte miljøklasse..... 1
Maksimalt tilladte miljøklasse..... 3
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_11231563_1688455234970.pdf
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Plan - Lokalplan for et boligområde på Langagrene i Bredebro

Planens navn..... Lokalplan for et boligområde på Langagrene i Bredebro
Plannummer..... 1(2)
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 01-01-1910
Dato for vedtagelse af plan..... 09-11-1977
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 09-11-1977
Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 01-01-1910
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 26-02-1910
Generel anvendelse..... Boligområde
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1222494_APPROVED_1252141590487.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Plan - Lokalplan for et boligområde på Langagrene i Bredebro

Planens navn..... Lokalplan for et boligområde på Langagrene i Bredebro
Plannummer..... 3
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 01-01-1910
Dato for vedtagelse af plan..... 09-11-1977
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 09-11-1977
Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 01-01-1910
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 26-02-1910
Generel anvendelse..... Boligområde
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Zonestatus..... Byzone
Maksimal bebyggelsesprocent..... 25 %
Maksimalt antal etager..... 1,5
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1222073_APPROVED_1252137400657.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Plan - Lokalplan for boligområdet Langager

Planens navn..... Lokalplan for boligområdet Langager
Plannummer..... 29
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 01-01-1910

Dato for vedtagelse af plan.....	10-08-1989
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	10-08-1989
Dato for start af offentliggørelsesperioden.....	01-01-1910
Dato for slut på offentliggørelsesperioden.....	26-02-1910
Generel anvendelse.....	Boligområde
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Zonestatus.....	Byzone
Maksimal bebyggelsesprocent.....	25 %
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/20_1222072_APPROVED_1252137399969.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede	

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Plan - Lokalplan for et boligområde på Langagrene i Bredebro

Planens navn.....	Lokalplan for et boligområde på Langagrene i Bredebro
Plannummer.....	1(2)
Dato for offentliggørelse af planforslag.....	01-01-1910
Dato for vedtagelse af plan.....	09-11-1977
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	09-11-1977
Dato for start af offentliggørelsesperioden.....	01-01-1910
Dato for slut på offentliggørelsesperioden.....	26-02-1910
Generel anvendelse.....	Boligområde
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Ja
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Ja
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/20_1222494_APPROVED_1252141590487.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
Matr. nr. 962 Bredebro, Brede	

Plan - Lokalplan for boligområdet Langager

Planens navn.....	Lokalplan for boligområdet Langager
Plannummer.....	29
Dato for offentliggørelse af planforslag.....	01-01-1910
Dato for vedtagelse af plan.....	10-08-1989
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	10-08-1989
Dato for start af offentliggørelsesperioden.....	01-01-1910
Dato for slut på offentliggørelsesperioden.....	26-02-1910
Generel anvendelse.....	Boligområde
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Zonestatus.....	Byzone
Maksimal bebyggelsesprocent.....	25 %
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/20_1222072_APPROVED_1252137399969.pdf

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.

- foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Plan - Kommuneplan 2017-2029

Planens navn..... Kommuneplan 2017-2029
Kommune..... Tønder
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 28-02-2019
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-05-2019
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_9431212_1557477676610.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 903 Bredebro, Brede
Matr. nr. 961 Bredebro, Brede
Matr. nr. 962 Bredebro, Brede
Matr. nr. 963 Bredebro, Brede
Matr. nr. 964 Bredebro, Brede
Matr. nr. 965 Bredebro, Brede
Matr. nr. 966 Bredebro, Brede
Matr. nr. 967 Bredebro, Brede
Matr. nr. 968 Bredebro, Brede
Matr. nr. 969 Bredebro, Brede
Matr. nr. 970 Bredebro, Brede
Matr. nr. 971 Bredebro, Brede
Matr. nr. 972 Bredebro, Brede
Matr. nr. 973 Bredebro, Brede
Matr. nr. 974 Bredebro, Brede
Matr. nr. 975 Bredebro, Brede
Matr. nr. 976 Bredebro, Brede
Matr. nr. 977 Bredebro, Brede
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Plan - Sct. Hansvej

Planens navn..... Sct. Hansvej
Plannummer..... 110.11.5
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 9431212
Navn på plandistrikt..... 100
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 28-02-2019
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-05-2019
Generel anvendelse..... Boligområde
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimalt antal etager.....	1,5
Maksimal bygningshøjde.....	8,5 m
Mindst tilladte miljøklasse.....	1
Maksimalt tilladte miljøklasse.....	2
Notat om generel anvendelse... <p>Boligområde Der kan indpasses lokale kollektive anlæg, institutioner, liberalt erhverv og mindre ikke-generende virksomheder. Miljøklasse 1-2</p>	
Notat om ophold... <p>Eksisterende opholds- og friarealer kan ikke udstykkes til andre formål.</p><p>Ved nyudstyknings skal mindst 10 % af grundarealet anvendes til samlede friarealer, fælles for det pågældende område.</p>	
Notat om zoneforhold.....	<p>Eksisterende: byzone Fremtidig: byzone</p>
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/11_9431212_1557477676610.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
Matr. nr. 961 Bredebro, Brede	
Matr. nr. 962 Bredebro, Brede	
Matr. nr. 977 Bredebro, Brede	

Plan - Bakkevej

Planens navn.....	Bakkevej
Plannummer.....	110.31.2
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	9431212
Navn på plandistrikt.....	100
Planstatus.....	Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan.....	28-02-2019
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	10-05-2019
Generel anvendelse.....	Erhvervsområde
Fremtidig planzone.....	Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Maksimal bebyggelsesprocent.....	50 %
Maksimal bygningshøjde.....	10,5 m
Mindst tilladte miljøklasse.....	3
Maksimalt tilladte miljøklasse.....	5
Notat om generel anvendelse... <p>Erhvervsområde. F.eks. industri, værksted, transport- og oplagsvirksomhed.</p><p>Miljøklasse 3-5</p>	
Notat om zoneforhold.....	<p>Eksisterende: byzone Fremtidig: byzone</p>
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/11_9431212_1557477676610.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
Matr. nr. 961 Bredebro, Brede	
Matr. nr. 962 Bredebro, Brede	
Matr. nr. 977 Bredebro, Brede	

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Plan - Sct. Hansvej

Planens navn.....	Sct. Hansvej
Plannummer.....	110.11.5
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	9431212
Navn på plandistrikt.....	100
Planstatus.....	Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan.....	28-02-2019
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	10-05-2019
Generel anvendelse.....	Boligområde
Fremtidig planzone.....	Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej

Maksimalt antal etager.....	1,5
Maksimal bygningshøjde.....	8,5 m
Mindst tilladte miljøklasse.....	1
Maksimalt tilladte miljøklasse.....	2
Notat om generel anvendelse....	<p>Boligområde Der kan indpasses lokale kollektive anlæg, institutioner, liberalt erhverv og mindre ikke-generende virksomheder. Miljøklasse 1-2</p>
Notat om ophold....	<p>Eksisterende opholds- og friarealer kan ikke udstykkes til andre formål.</p><p>Ved nyudstyknings skal mindst 10 % af grundarealet anvendes til samlede friarealer, fælles for det pågældende område.</p>
Notat om zoneforhold.....	<p>Eksisterende: byzone Fremtidig: byzone</p>
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/11_9431212_1557477676610.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
Matr. nr. 903 Bredebro, Brede	
Matr. nr. 963 Bredebro, Brede	
Matr. nr. 964 Bredebro, Brede	
Matr. nr. 965 Bredebro, Brede	
Matr. nr. 966 Bredebro, Brede	
Matr. nr. 967 Bredebro, Brede	
Matr. nr. 968 Bredebro, Brede	
Matr. nr. 969 Bredebro, Brede	
Matr. nr. 970 Bredebro, Brede	
Matr. nr. 971 Bredebro, Brede	
Matr. nr. 972 Bredebro, Brede	
Matr. nr. 973 Bredebro, Brede	
Matr. nr. 974 Bredebro, Brede	

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Plan - Sct. Hansvej

Planens navn.....	Sct. Hansvej
Plannummer.....	110.11.5
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	9431212
Navn på plandistrikt.....	100
Planstatus.....	Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan.....	28-02-2019
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	10-05-2019
Generel anvendelse.....	Boligområde
Fremtidig planzone.....	Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Maksimalt antal etager.....	1,5
Maksimal bygningshøjde.....	8,5 m
Mindst tilladte miljøklasse.....	1
Maksimalt tilladte miljøklasse.....	2
Notat om generel anvendelse....	<p>Boligområde Der kan indpasses lokale kollektive anlæg, institutioner, liberalt erhverv og mindre ikke-generende virksomheder. Miljøklasse 1-2</p>
Notat om ophold....	<p>Eksisterende opholds- og friarealer kan ikke udstykkes til andre formål.</p><p>Ved nyudstyknings skal mindst 10 % af grundarealet anvendes til samlede friarealer, fælles for det pågældende område.</p>
Notat om zoneforhold.....	<p>Eksisterende: byzone Fremtidig: byzone</p>
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/11_9431212_1557477676610.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede	

Plan - Bakkevej

Planens navn.....	Bakkevej
Plannummer.....	110.31.2
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	9431212

Navn på plandistrikt.....	100
Planstatus.....	Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan.....	28-02-2019
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	10-05-2019
Generel anvendelse.....	Erhvervsområde
Fremtidig planzone.....	Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Maksimal bebyggelsesprocent.....	50 %
Maksimal bygningshøjde.....	10,5 m
Mindst tilladte miljøklasse.....	3
Maksimalt tilladte miljøklasse.....	5
Notat om generel anvendelse....	<p>Erhvervsområde. F.eks. industri, værksted, transport- og oplagsvirksomhed.</p><p>Miljøklasse 3-5</p>
Notat om zoneforhold.....	<p>Eksisterende: byzone Fremtidig: byzone</p>
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/11_9431212_1557477676610.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre Matr. nr. 978a Bredebro, Brede	

Plan - Brede Bygade

Planens navn.....	Brede Bygade
Plannummer.....	110.11.4
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	9431212
Navn på plandistrikt.....	100
Planstatus.....	Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan.....	28-02-2019
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	10-05-2019
Generel anvendelse.....	Boligområde
Fremtidig planzone.....	Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Maksimal bebyggelsesprocent.....	50 %
Maksimalt antal etager.....	1,5
Maksimal bygningshøjde.....	8,5 m
Mindst tilladte miljøklasse.....	1
Maksimalt tilladte miljøklasse.....	2
Notat om generel anvendelse....	Boligområde. Der kan indpasses lokale kollektive anlæg, institutioner, liberalt erhverv og mindre ikke-generende virksomheder. Miljøklasse 1-2
Notat om zoneforhold.....	Eksisterende: byzone Fremtidig: byzone
Notat om lokalplan.....	Delvist LP 7 Delvist LP 24 Delvist LP 30
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/11_9431212_1557477676610.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre Matr. nr. 978a Bredebro, Brede	

Plan - Visbyvej

Planens navn.....	Visbyvej
Plannummer.....	110.31.3
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	9431212
Navn på plandistrikt.....	100
Planstatus.....	Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan.....	28-02-2019
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	10-05-2019
Generel anvendelse.....	Erhvervsområde

Fremtidig planzone.....	Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Maksimal bebyggelsesprocent.....	50 %
Maksimal bygningshøjde.....	8,5 m
Mindst tilladte miljøklasse.....	2
Maksimalt tilladte miljøklasse.....	4
Notat om generel anvendelse....	<p>Erhvervsområde F.eks. industri, værksted, transport- og oplagsvirksomhed. Eksisterende boliger kan fortsat anvendes til beboelse med tilknytning til erhvervet.</p><p>Miljøklasse 2-4</p>
Notat om zoneforhold.....	<p>Eksisterende: byzone Fremtidig: byzone</p>
Notat, andet.....	<p>Boliger kan ikke udmatrikeres selvstændigt.</p>
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/11_9431212_1557477676610.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede	

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Plan - Brede Bygade

Planens navn.....	Brede Bygade
Plannummer.....	110.11.4
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	9431212
Navn på plandistrikt.....	100
Planstatus.....	Vedttaget
Dato for vedtagelse af plan.....	28-02-2019
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	10-05-2019
Generel anvendelse.....	Boligområde
Fremtidig planzone.....	Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Maksimal bebyggelsesprocent.....	50 %
Maksimalt antal etager.....	1,5
Maksimal bygningshøjde.....	8,5 m
Mindst tilladte miljøklasse.....	1
Maksimalt tilladte miljøklasse.....	2
Notat om generel anvendelse....	Boligområde. Der kan indpasses lokale kollektive anlæg, institutioner, liberalt erhverv og mindre ikke-generende virksomheder. Miljøklasse 1-2
Notat om zoneforhold.....	Eksisterende: byzone Fremtidig: byzone
Notat om lokalplan.....	Delvist LP 7 Delvist LP 24 Delvist LP 30
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/11_9431212_1557477676610.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
Matr. nr. 975 Bredebro, Brede	
Matr. nr. 976 Bredebro, Brede	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Plan - Temaplanstrategi, Nyt sommerhusområde på Rønmø

Planens navn..... Temaplanstrategi, Nyt sommerhusområde på Rønmø
Kommune..... Tønder
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 28-11-2019
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-11-2019
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9675686_1575015935500.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 903 Bredebro, Brede
Matr. nr. 961 Bredebro, Brede
Matr. nr. 962 Bredebro, Brede
Matr. nr. 963 Bredebro, Brede
Matr. nr. 964 Bredebro, Brede
Matr. nr. 965 Bredebro, Brede
Matr. nr. 966 Bredebro, Brede
Matr. nr. 967 Bredebro, Brede
Matr. nr. 968 Bredebro, Brede
Matr. nr. 969 Bredebro, Brede
Matr. nr. 970 Bredebro, Brede
Matr. nr. 971 Bredebro, Brede
Matr. nr. 972 Bredebro, Brede
Matr. nr. 973 Bredebro, Brede
Matr. nr. 974 Bredebro, Brede
Matr. nr. 975 Bredebro, Brede
Matr. nr. 976 Bredebro, Brede
Matr. nr. 977 Bredebro, Brede
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Plan - Planstrategi 2020

Planens navn..... Planstrategi 2020
Plannummer..... Planstrategi02
Kommune..... Tønder
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 28-05-2020
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 17-06-2020
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9705536_1592306564515.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 903 Bredebro, Brede
Matr. nr. 961 Bredebro, Brede
Matr. nr. 962 Bredebro, Brede
Matr. nr. 963 Bredebro, Brede
Matr. nr. 964 Bredebro, Brede
Matr. nr. 965 Bredebro, Brede
Matr. nr. 966 Bredebro, Brede
Matr. nr. 967 Bredebro, Brede
Matr. nr. 968 Bredebro, Brede
Matr. nr. 969 Bredebro, Brede
Matr. nr. 970 Bredebro, Brede
Matr. nr. 971 Bredebro, Brede
Matr. nr. 972 Bredebro, Brede
Matr. nr. 973 Bredebro, Brede
Matr. nr. 974 Bredebro, Brede
Matr. nr. 975 Bredebro, Brede
Matr. nr. 976 Bredebro, Brede
Matr. nr. 977 Bredebro, Brede
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Plan - Udvikling af Butikscenter Lakolk, Tønder kommune

Planens navn..... Udvikling af Butikscenter Lakolk, Tønder kommune
Plannummer..... Temaplanstrategi 02
Kommune..... Tønder
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 25-01-2024
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 30-01-2024
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11280192_1706522286876.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 903 Bredebro, Brede
Matr. nr. 961 Bredebro, Brede
Matr. nr. 962 Bredebro, Brede
Matr. nr. 963 Bredebro, Brede
Matr. nr. 964 Bredebro, Brede
Matr. nr. 965 Bredebro, Brede
Matr. nr. 966 Bredebro, Brede
Matr. nr. 967 Bredebro, Brede
Matr. nr. 968 Bredebro, Brede
Matr. nr. 969 Bredebro, Brede
Matr. nr. 970 Bredebro, Brede
Matr. nr. 971 Bredebro, Brede
Matr. nr. 972 Bredebro, Brede
Matr. nr. 973 Bredebro, Brede
Matr. nr. 974 Bredebro, Brede
Matr. nr. 975 Bredebro, Brede
Matr. nr. 976 Bredebro, Brede
Matr. nr. 977 Bredebro, Brede
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Plan - Erhvervsområde øst for Visbyvej

Planens navn..... Erhvervsområde øst for Visbyvej
Plannummer..... 110.31.3
Kommuneplanid på den kommuneplan, tillægget vedrører..... 9431212
Kommuneplantillægside på det kommuneplantillæg, tillægget vedrører..... 11231567
Navn på plandistrikt..... Bredebro
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 29-06-2023
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 04-07-2023
Generel anvendelse..... Erhvervsområde
Fremtidig planzone..... Byzone

Maksimal bebyggelsesprocent.....	50 %
Maksimalt antal etager.....	1,5
Maksimal bygningshøjde.....	8,5 m
Mindst tilladte miljøklasse.....	1
Maksimalt tilladte miljøklasse.....	3
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/12_11231567_1688108293538.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre Matr. nr. 978a Bredebro, Brede	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 903 Bredebro, Brede
 Matr. nr. 961 Bredebro, Brede
 Matr. nr. 962 Bredebro, Brede
 Matr. nr. 963 Bredebro, Brede
 Matr. nr. 964 Bredebro, Brede
 Matr. nr. 965 Bredebro, Brede
 Matr. nr. 966 Bredebro, Brede
 Matr. nr. 967 Bredebro, Brede
 Matr. nr. 968 Bredebro, Brede
 Matr. nr. 969 Bredebro, Brede
 Matr. nr. 970 Bredebro, Brede
 Matr. nr. 971 Bredebro, Brede

Matr. nr. 972 Bredebro, Brede
Matr. nr. 973 Bredebro, Brede
Matr. nr. 974 Bredebro, Brede
Matr. nr. 975 Bredebro, Brede
Matr. nr. 976 Bredebro, Brede
Matr. nr. 977 Bredebro, Brede
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 961 Bredebro, Brede
Matr. nr. 962 Bredebro, Brede
Matr. nr. 963 Bredebro, Brede
Matr. nr. 964 Bredebro, Brede
Matr. nr. 965 Bredebro, Brede
Matr. nr. 966 Bredebro, Brede
Matr. nr. 967 Bredebro, Brede
Matr. nr. 968 Bredebro, Brede
Matr. nr. 969 Bredebro, Brede
Matr. nr. 970 Bredebro, Brede
Matr. nr. 971 Bredebro, Brede
Matr. nr. 972 Bredebro, Brede
Matr. nr. 973 Bredebro, Brede
Matr. nr. 974 Bredebro, Brede
Matr. nr. 975 Bredebro, Brede
Matr. nr. 976 Bredebro, Brede
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 977 Bredebro, Brede

Plan - Kommuneplan 2017-2029

Planens navn..... Kommuneplan 2017-2029

Kommuneplan ID..... 9431212

Kommune..... Tønder

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_9431212_1557477676610.pdf

Kort over konsekvensområder produktionserhverv..... Se bilag Konsekvensomraader-for-teknisk-anlaeg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 977 Bredebro, Brede

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 903 Bredebro, Brede

Plan - Kommuneplan 2017-2029

Planens navn..... Kommuneplan 2017-2029
Kommuneplan ID..... 9431212
Kommune..... Tønder
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_9431212_1557477676610.pdf
Kort over konsekvensområder produktionserhverv..... Se bilag Konsekvensomraader-for-teknisk-anlaeg
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 903 Bredebro, Brede

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 903 Bredebro, Brede
Matr. nr. 961 Bredebro, Brede
Matr. nr. 962 Bredebro, Brede
Matr. nr. 963 Bredebro, Brede
Matr. nr. 964 Bredebro, Brede
Matr. nr. 965 Bredebro, Brede
Matr. nr. 966 Bredebro, Brede
Matr. nr. 967 Bredebro, Brede
Matr. nr. 968 Bredebro, Brede
Matr. nr. 969 Bredebro, Brede
Matr. nr. 970 Bredebro, Brede
Matr. nr. 971 Bredebro, Brede
Matr. nr. 972 Bredebro, Brede
Matr. nr. 973 Bredebro, Brede
Matr. nr. 974 Bredebro, Brede
Matr. nr. 975 Bredebro, Brede
Matr. nr. 976 Bredebro, Brede
Matr. nr. 977 Bredebro, Brede
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplange indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.

Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Kloakopland - 505_19.10

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja
Navn på område med kloakopland..... 505_19.10
Eksisterende kloaktype for området..... Ukloakeret
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja
Planlagt kloaktype..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)
Årstal for planlagt ændring af status..... 1900
Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 1900
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 976 Bredebro, Brede

Kloakopland - 505_R19.10

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja
Navn på område med kloakopland..... 505_R19.10
Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 976 Bredebro, Brede

Kloakopland - 505_19.08

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja
Navn på område med kloakopland..... 505_19.08
Eksisterende kloaktype for området..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 976 Bredebro, Brede

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Kloakopland - 505_R19.10

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja
Navn på område med kloakopland..... 505_R19.10
Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 975 Bredebro, Brede

Kloakopland - 505_19.08

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja
Navn på område med kloakopland..... 505_19.08
Eksisterende kloaktype for området..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 975 Bredebro, Brede

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Kloakopland - 505_18.2101A

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... 505_18.2101A

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 961 Bredebro, Brede

Matr. nr. 962 Bredebro, Brede

Matr. nr. 963 Bredebro, Brede

Matr. nr. 964 Bredebro, Brede

Matr. nr. 965 Bredebro, Brede

Matr. nr. 966 Bredebro, Brede

Matr. nr. 967 Bredebro, Brede

Matr. nr. 968 Bredebro, Brede

Matr. nr. 969 Bredebro, Brede

Matr. nr. 970 Bredebro, Brede

Matr. nr. 971 Bredebro, Brede

Matr. nr. 973 Bredebro, Brede

Matr. nr. 974 Bredebro, Brede

Matr. nr. 977 Bredebro, Brede

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Kloakopland - 505_19.210A_1

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... 505_19.210A_1

Eksisterende kloaktype for området..... Ukloakeret

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja

Planlagt kloaktype..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Årstal for planlagt ændring af status..... 2013

Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 2017

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 972 Bredebro, Brede

Kloakopland - 505_18.2101A

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... 505_18.2101A

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 972 Bredebro, Brede

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 903 Bredebro, Brede

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Kloakopland - 505_R19.2101B

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... 505_R19.2101B
Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor
ejendommen er beliggende?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Kloakopland - 505_19.210A

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja
Navn på område med kloakopland..... 505_19.210A
Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor
ejendommen er beliggende?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Kloakopland - 505_19.210A_1

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja
Navn på område med kloakopland..... 505_19.210A_1
Eksisterende kloaktype for området..... Ukloakeret
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor
ejendommen er beliggende?..... Ja
Planlagt kloaktype..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)
Årstal for planlagt ændring af status..... 2013
Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 2017
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Kloakopland - 505_19.08E

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja
Navn på område med kloakopland..... 505_19.08E
Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor
ejendommen er beliggende?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Kloakopland - 505_19.10

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja
Navn på område med kloakopland..... 505_19.10
Eksisterende kloaktype for området..... Ukloakeret
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor
ejendommen er beliggende?..... Ja
Planlagt kloaktype..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)
Årstal for planlagt ændring af status..... 1900
Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 1900
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Kloakopland - 505_18.2101A

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja
Navn på område med kloakopland..... 505_18.2101A
Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor
ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Kloakopland - 505_19.2101C

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... 505_19.2101C

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Kloakopland - 505_19.2101

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... 505_19.2101

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Kloakopland - 505_19.2101.1

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... 505_19.2101.1

Eksisterende kloaktype for området..... Ukloakeret

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja

Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Årstal for planlagt ændring af status..... 1900

Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 1900

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Kloakopland - 505_19.08

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... 505_19.08

Eksisterende kloaktype for området..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 903 Bredebro, Brede
Matr. nr. 961 Bredebro, Brede
Matr. nr. 962 Bredebro, Brede

Matr. nr. 963 Bredebro, Brede
Matr. nr. 964 Bredebro, Brede
Matr. nr. 965 Bredebro, Brede
Matr. nr. 966 Bredebro, Brede
Matr. nr. 967 Bredebro, Brede
Matr. nr. 968 Bredebro, Brede
Matr. nr. 969 Bredebro, Brede
Matr. nr. 970 Bredebro, Brede
Matr. nr. 971 Bredebro, Brede
Matr. nr. 972 Bredebro, Brede
Matr. nr. 973 Bredebro, Brede
Matr. nr. 974 Bredebro, Brede
Matr. nr. 975 Bredebro, Brede
Matr. nr. 976 Bredebro, Brede
Matr. nr. 977 Bredebro, Brede
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 903 Bredebro, Brede
Matr. nr. 961 Bredebro, Brede
Matr. nr. 962 Bredebro, Brede
Matr. nr. 963 Bredebro, Brede
Matr. nr. 964 Bredebro, Brede
Matr. nr. 965 Bredebro, Brede
Matr. nr. 966 Bredebro, Brede
Matr. nr. 967 Bredebro, Brede
Matr. nr. 968 Bredebro, Brede
Matr. nr. 969 Bredebro, Brede
Matr. nr. 970 Bredebro, Brede
Matr. nr. 971 Bredebro, Brede
Matr. nr. 972 Bredebro, Brede
Matr. nr. 973 Bredebro, Brede
Matr. nr. 974 Bredebro, Brede
Matr. nr. 975 Bredebro, Brede
Matr. nr. 976 Bredebro, Brede
Matr. nr. 977 Bredebro, Brede
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 903 Bredebro, Brede
Matr. nr. 961 Bredebro, Brede
Matr. nr. 962 Bredebro, Brede
Matr. nr. 963 Bredebro, Brede

Matr. nr. 964 Bredebro, Brede
Matr. nr. 965 Bredebro, Brede
Matr. nr. 966 Bredebro, Brede
Matr. nr. 967 Bredebro, Brede
Matr. nr. 968 Bredebro, Brede
Matr. nr. 969 Bredebro, Brede
Matr. nr. 970 Bredebro, Brede
Matr. nr. 971 Bredebro, Brede
Matr. nr. 972 Bredebro, Brede
Matr. nr. 973 Bredebro, Brede
Matr. nr. 974 Bredebro, Brede
Matr. nr. 975 Bredebro, Brede
Matr. nr. 976 Bredebro, Brede
Matr. nr. 977 Bredebro, Brede
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Rensklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 903 Bredebro, Brede
Matr. nr. 961 Bredebro, Brede
Matr. nr. 962 Bredebro, Brede
Matr. nr. 963 Bredebro, Brede
Matr. nr. 964 Bredebro, Brede
Matr. nr. 965 Bredebro, Brede
Matr. nr. 966 Bredebro, Brede
Matr. nr. 967 Bredebro, Brede
Matr. nr. 968 Bredebro, Brede
Matr. nr. 969 Bredebro, Brede
Matr. nr. 970 Bredebro, Brede
Matr. nr. 971 Bredebro, Brede
Matr. nr. 972 Bredebro, Brede
Matr. nr. 973 Bredebro, Brede
Matr. nr. 974 Bredebro, Brede
Matr. nr. 975 Bredebro, Brede
Matr. nr. 976 Bredebro, Brede
Matr. nr. 977 Bredebro, Brede
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor

potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningstyper, såsom oliefyr eller varmegpumpe.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Bredebro Varmeværk

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningssselskab..... BREDEBRO VARMEVÆRK A M B A

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 903 Bredebro, Brede
Matr. nr. 961 Bredebro, Brede
Matr. nr. 962 Bredebro, Brede
Matr. nr. 963 Bredebro, Brede
Matr. nr. 964 Bredebro, Brede
Matr. nr. 965 Bredebro, Brede
Matr. nr. 966 Bredebro, Brede
Matr. nr. 967 Bredebro, Brede
Matr. nr. 968 Bredebro, Brede
Matr. nr. 969 Bredebro, Brede
Matr. nr. 970 Bredebro, Brede
Matr. nr. 971 Bredebro, Brede
Matr. nr. 972 Bredebro, Brede
Matr. nr. 973 Bredebro, Brede
Matr. nr. 974 Bredebro, Brede
Matr. nr. 975 Bredebro, Brede
Matr. nr. 976 Bredebro, Brede
Matr. nr. 977 Bredebro, Brede
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive

udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 903 Bredebro, Brede
Matr. nr. 961 Bredebro, Brede
Matr. nr. 962 Bredebro, Brede
Matr. nr. 963 Bredebro, Brede
Matr. nr. 964 Bredebro, Brede
Matr. nr. 965 Bredebro, Brede
Matr. nr. 966 Bredebro, Brede
Matr. nr. 967 Bredebro, Brede
Matr. nr. 968 Bredebro, Brede
Matr. nr. 969 Bredebro, Brede
Matr. nr. 970 Bredebro, Brede
Matr. nr. 971 Bredebro, Brede
Matr. nr. 972 Bredebro, Brede
Matr. nr. 973 Bredebro, Brede
Matr. nr. 974 Bredebro, Brede
Matr. nr. 975 Bredebro, Brede
Matr. nr. 976 Bredebro, Brede
Matr. nr. 977 Bredebro, Brede
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja

Navn på område med tilslutningspligt..... LP.nr.1 Boligområde på Langagrene i Bredebro

Type af tilslutningspligt..... Tilslutningspligt ny bebyggelse

Tilslutningspligt i henhold til..... Lokalplan

Dato for beslutning..... 09-11-1977

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 903 Bredebro, Brede
Matr. nr. 961 Bredebro, Brede
Matr. nr. 963 Bredebro, Brede
Matr. nr. 964 Bredebro, Brede
Matr. nr. 965 Bredebro, Brede
Matr. nr. 966 Bredebro, Brede
Matr. nr. 967 Bredebro, Brede
Matr. nr. 968 Bredebro, Brede
Matr. nr. 969 Bredebro, Brede
Matr. nr. 970 Bredebro, Brede
Matr. nr. 971 Bredebro, Brede
Matr. nr. 972 Bredebro, Brede
Matr. nr. 973 Bredebro, Brede
Matr. nr. 974 Bredebro, Brede
Matr. nr. 977 Bredebro, Brede

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 975 Bredebro, Brede
Matr. nr. 976 Bredebro, Brede

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja
Navn på område med tilslutningspligt..... LP.nr.1 Boligområde på Langagrene i Bredebro
Type af tilslutningspligt..... Tilslutningspligt ny bebyggelse
Tilslutningspligt i henhold til..... Lokalplan
Dato for beslutning..... 09-11-1977
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja
Navn på område med tilslutningspligt..... LP.nr.3 Boligområde på Langagrene i Bredebro
Type af tilslutningspligt..... Tilslutningspligt ny bebyggelse
Tilslutningspligt i henhold til..... Lokalplan
Dato for beslutning..... 09-11-1977
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja
Navn på område med tilslutningspligt..... LP.nr.29 Boligområde på Langager
Type af tilslutningspligt..... Tilslutningspligt ny bebyggelse
Tilslutningspligt i henhold til..... Lokalplan
Dato for beslutning..... 09-11-1977
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja
Navn på område med tilslutningspligt..... LP.nr.1 Boligområde på Langagrene i Bredebro
Type af tilslutningspligt..... Tilslutningspligt ny bebyggelse
Tilslutningspligt i henhold til..... Lokalplan
Dato for beslutning..... 09-11-1977
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 962 Bredebro, Brede

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja
Navn på område med tilslutningspligt..... LP.nr.29 Boligområde på Langager
Type af tilslutningspligt..... Tilslutningspligt ny bebyggelse
Tilslutningspligt i henhold til..... Lokalplan
Dato for beslutning..... 09-11-1977
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 962 Bredebro, Brede

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 903 Bredebro, Brede

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 975 Bredebro, Brede

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 974 Bredebro, Brede

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 973 Bredebro, Brede

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 964 Bredebro, Brede

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 976 Bredebro, Brede

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 967 Bredebro, Brede

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 970 Bredebro, Brede

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 965 Bredebro, Brede

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 961 Bredebro, Brede

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 963 Bredebro, Brede

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 962 Bredebro, Brede

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 968 Bredebro, Brede

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 977 Bredebro, Brede

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 966 Bredebro, Brede

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 972 Bredebro, Brede

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 969 Bredebro, Brede

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 971 Bredebro, Brede

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorene i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorene i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorene betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorene er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorene indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 903 Bredebro, Brede
Matr. nr. 961 Bredebro, Brede
Matr. nr. 962 Bredebro, Brede
Matr. nr. 963 Bredebro, Brede
Matr. nr. 964 Bredebro, Brede
Matr. nr. 965 Bredebro, Brede
Matr. nr. 966 Bredebro, Brede
Matr. nr. 967 Bredebro, Brede
Matr. nr. 968 Bredebro, Brede
Matr. nr. 969 Bredebro, Brede
Matr. nr. 970 Bredebro, Brede
Matr. nr. 971 Bredebro, Brede
Matr. nr. 972 Bredebro, Brede
Matr. nr. 973 Bredebro, Brede
Matr. nr. 974 Bredebro, Brede
Matr. nr. 975 Bredebro, Brede
Matr. nr. 976 Bredebro, Brede
Matr. nr. 977 Bredebro, Brede
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 903 Bredebro, Brede
Matr. nr. 961 Bredebro, Brede
Matr. nr. 962 Bredebro, Brede
Matr. nr. 963 Bredebro, Brede
Matr. nr. 964 Bredebro, Brede
Matr. nr. 965 Bredebro, Brede
Matr. nr. 966 Bredebro, Brede
Matr. nr. 967 Bredebro, Brede
Matr. nr. 968 Bredebro, Brede
Matr. nr. 969 Bredebro, Brede
Matr. nr. 970 Bredebro, Brede
Matr. nr. 971 Bredebro, Brede
Matr. nr. 972 Bredebro, Brede
Matr. nr. 973 Bredebro, Brede
Matr. nr. 974 Bredebro, Brede
Matr. nr. 975 Bredebro, Brede
Matr. nr. 976 Bredebro, Brede
Matr. nr. 977 Bredebro, Brede
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 903 Bredebro, Brede
Matr. nr. 961 Bredebro, Brede
Matr. nr. 962 Bredebro, Brede
Matr. nr. 963 Bredebro, Brede
Matr. nr. 964 Bredebro, Brede
Matr. nr. 965 Bredebro, Brede
Matr. nr. 966 Bredebro, Brede
Matr. nr. 967 Bredebro, Brede
Matr. nr. 968 Bredebro, Brede
Matr. nr. 969 Bredebro, Brede
Matr. nr. 970 Bredebro, Brede
Matr. nr. 971 Bredebro, Brede
Matr. nr. 972 Bredebro, Brede
Matr. nr. 973 Bredebro, Brede
Matr. nr. 974 Bredebro, Brede
Matr. nr. 975 Bredebro, Brede
Matr. nr. 976 Bredebro, Brede
Matr. nr. 977 Bredebro, Brede
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 903 Bredebro, Brede
Matr. nr. 961 Bredebro, Brede
Matr. nr. 962 Bredebro, Brede
Matr. nr. 963 Bredebro, Brede
Matr. nr. 964 Bredebro, Brede
Matr. nr. 965 Bredebro, Brede
Matr. nr. 966 Bredebro, Brede
Matr. nr. 967 Bredebro, Brede
Matr. nr. 968 Bredebro, Brede
Matr. nr. 969 Bredebro, Brede
Matr. nr. 970 Bredebro, Brede
Matr. nr. 971 Bredebro, Brede
Matr. nr. 972 Bredebro, Brede
Matr. nr. 973 Bredebro, Brede
Matr. nr. 974 Bredebro, Brede
Matr. nr. 975 Bredebro, Brede
Matr. nr. 976 Bredebro, Brede
Matr. nr. 977 Bredebro, Brede
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 10/06 2026

Rapport færdig 10/06 2026

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Matr. nr.: 903, Bredebro, Brede

Afløbsforhold..... Intet afløb

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 9157548

BFE-nummer 1807786

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Matr. nr.: 903, Bredebro, Brede

Vandforsyning..... Ingen vandforsyning

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548
BFE-nummer 1807786

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.

Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 903 Bredebro, Brede
Matr. nr. 961 Bredebro, Brede
Matr. nr. 962 Bredebro, Brede
Matr. nr. 963 Bredebro, Brede
Matr. nr. 964 Bredebro, Brede
Matr. nr. 965 Bredebro, Brede
Matr. nr. 966 Bredebro, Brede
Matr. nr. 967 Bredebro, Brede
Matr. nr. 968 Bredebro, Brede
Matr. nr. 969 Bredebro, Brede
Matr. nr. 970 Bredebro, Brede
Matr. nr. 971 Bredebro, Brede
Matr. nr. 972 Bredebro, Brede
Matr. nr. 973 Bredebro, Brede
Matr. nr. 974 Bredebro, Brede
Matr. nr. 975 Bredebro, Brede
Matr. nr. 976 Bredebro, Brede
Matr. nr. 977 Bredebro, Brede
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 903 Bredebro, Brede
Matr. nr. 961 Bredebro, Brede
Matr. nr. 962 Bredebro, Brede
Matr. nr. 963 Bredebro, Brede
Matr. nr. 964 Bredebro, Brede
Matr. nr. 965 Bredebro, Brede
Matr. nr. 966 Bredebro, Brede
Matr. nr. 967 Bredebro, Brede
Matr. nr. 968 Bredebro, Brede
Matr. nr. 969 Bredebro, Brede
Matr. nr. 970 Bredebro, Brede
Matr. nr. 971 Bredebro, Brede
Matr. nr. 972 Bredebro, Brede
Matr. nr. 973 Bredebro, Brede
Matr. nr. 974 Bredebro, Brede
Matr. nr. 975 Bredebro, Brede
Matr. nr. 976 Bredebro, Brede
Matr. nr. 977 Bredebro, Brede
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 903 Bredebro, Brede
Matr. nr. 972 Bredebro, Brede
Matr. nr. 973 Bredebro, Brede
Matr. nr. 974 Bredebro, Brede
Matr. nr. 977 Bredebro, Brede
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 961 Bredebro, Brede
Matr. nr. 962 Bredebro, Brede
Matr. nr. 963 Bredebro, Brede
Matr. nr. 964 Bredebro, Brede
Matr. nr. 965 Bredebro, Brede
Matr. nr. 966 Bredebro, Brede
Matr. nr. 967 Bredebro, Brede
Matr. nr. 968 Bredebro, Brede

Matr. nr. 969 Bredebro, Brede
Matr. nr. 970 Bredebro, Brede
Matr. nr. 971 Bredebro, Brede
Matr. nr. 975 Bredebro, Brede
Matr. nr. 976 Bredebro, Brede

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 10/06 2026

Rapport færdig 10/06 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_9157548

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_1807786

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1807786

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 903 Bredebro, Brede
Matr. nr. 961 Bredebro, Brede
Matr. nr. 962 Bredebro, Brede
Matr. nr. 963 Bredebro, Brede
Matr. nr. 964 Bredebro, Brede
Matr. nr. 965 Bredebro, Brede
Matr. nr. 966 Bredebro, Brede
Matr. nr. 967 Bredebro, Brede

Matr. nr. 968 Bredebro, Brede
Matr. nr. 969 Bredebro, Brede
Matr. nr. 970 Bredebro, Brede
Matr. nr. 971 Bredebro, Brede
Matr. nr. 972 Bredebro, Brede
Matr. nr. 973 Bredebro, Brede
Matr. nr. 974 Bredebro, Brede
Matr. nr. 975 Bredebro, Brede
Matr. nr. 976 Bredebro, Brede
Matr. nr. 977 Bredebro, Brede
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 903 Bredebro, Brede
Matr. nr. 961 Bredebro, Brede
Matr. nr. 962 Bredebro, Brede
Matr. nr. 963 Bredebro, Brede
Matr. nr. 964 Bredebro, Brede
Matr. nr. 965 Bredebro, Brede
Matr. nr. 966 Bredebro, Brede
Matr. nr. 967 Bredebro, Brede
Matr. nr. 968 Bredebro, Brede
Matr. nr. 969 Bredebro, Brede
Matr. nr. 970 Bredebro, Brede
Matr. nr. 971 Bredebro, Brede
Matr. nr. 972 Bredebro, Brede
Matr. nr. 973 Bredebro, Brede
Matr. nr. 974 Bredebro, Brede
Matr. nr. 975 Bredebro, Brede
Matr. nr. 976 Bredebro, Brede
Matr. nr. 977 Bredebro, Brede
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 903 Bredebro, Brede
Matr. nr. 961 Bredebro, Brede
Matr. nr. 962 Bredebro, Brede
Matr. nr. 963 Bredebro, Brede
Matr. nr. 964 Bredebro, Brede
Matr. nr. 965 Bredebro, Brede
Matr. nr. 966 Bredebro, Brede
Matr. nr. 967 Bredebro, Brede
Matr. nr. 968 Bredebro, Brede
Matr. nr. 969 Bredebro, Brede
Matr. nr. 970 Bredebro, Brede
Matr. nr. 971 Bredebro, Brede
Matr. nr. 972 Bredebro, Brede
Matr. nr. 973 Bredebro, Brede
Matr. nr. 974 Bredebro, Brede
Matr. nr. 975 Bredebro, Brede
Matr. nr. 976 Bredebro, Brede
Matr. nr. 977 Bredebro, Brede
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 10/06 2026

Rapport færdig 10/06 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 903

Ejerlav..... Bredebro, Brede

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1807786

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 961

Ejerlav..... Bredebro, Brede

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 962

Ejerlav..... Bredebro, Brede

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 963

Ejerlav..... Bredebro, Brede

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 964

Ejerlav..... Bredebro, Brede

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 965

Ejerlav..... Bredebro, Brede

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej
Matrikelnummer..... 966
Ejerlav..... Bredebro, Brede

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej
Matrikelnummer..... 967
Ejerlav..... Bredebro, Brede

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej
Matrikelnummer..... 968
Ejerlav..... Bredebro, Brede

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej
Matrikelnummer..... 969
Ejerlav..... Bredebro, Brede

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej
Matrikelnummer..... 970
Ejerlav..... Bredebro, Brede

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej
Matrikelnummer..... 971
Ejerlav..... Bredebro, Brede

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej
Matrikelnummer..... 972
Ejerlav..... Bredebro, Brede

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej
Matrikelnummer..... 973
Ejerlav..... Bredebro, Brede

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej
Matrikelnummer..... 974
Ejerlav..... Bredebro, Brede

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej
Matrikelnummer..... 975
Ejerlav..... Bredebro, Brede

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej
Matrikelnummer..... 976
Ejerlav..... Bredebro, Brede

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej
Matrikelnummer..... 977
Ejerlav..... Bredebro, Brede

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej
Matrikelnummer..... 978a
Ejerlav..... Bredebro, Brede

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

903, Bredebro, Brede

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej
Matrikelnummer..... 903

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1807786

961, Bredebro, Brede

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej
Matrikelnummer..... 961
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

962, Bredebro, Brede

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej
Matrikelnummer..... 962
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

963, Bredebro, Brede

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej
Matrikelnummer..... 963
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

964, Bredebro, Brede

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej
Matrikelnummer..... 964
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

965, Bredebro, Brede

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej
Matrikelnummer..... 965
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

966, Bredebro, Brede

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej
Matrikelnummer..... 966
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

967, Bredebro, Brede

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej
Matrikelnummer..... 967
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

968, Bredebro, Brede

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej
Matrikelnummer..... 968
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

969, Bredebro, Brede

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej
Matrikelnummer..... 969
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

970, Bredebro, Brede

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 970

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

971, Bredebro, Brede

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 971

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

972, Bredebro, Brede

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 972

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

973, Bredebro, Brede

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 973

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

974, Bredebro, Brede

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 974

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

975, Bredebro, Brede

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 975

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

976, Bredebro, Brede

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 976

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

977, Bredebro, Brede

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 977

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

978a, Bredebro, Brede

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 978a

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Beskyttede naturtyper, Sø

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Naturtype..... Sø

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 977 Bredebro, Brede

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 903 Bredebro, Brede

Matr. nr. 961 Bredebro, Brede

Matr. nr. 962 Bredebro, Brede

Matr. nr. 963 Bredebro, Brede

Matr. nr. 964 Bredebro, Brede

Matr. nr. 965 Bredebro, Brede

Matr. nr. 966 Bredebro, Brede

Matr. nr. 967 Bredebro, Brede

Matr. nr. 968 Bredebro, Brede

Matr. nr. 969 Bredebro, Brede

Matr. nr. 970 Bredebro, Brede

Matr. nr. 971 Bredebro, Brede

Matr. nr. 972 Bredebro, Brede

Matr. nr. 973 Bredebro, Brede

Matr. nr. 974 Bredebro, Brede

Matr. nr. 975 Bredebro, Brede

Matr. nr. 976 Bredebro, Brede

Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Kontaktoplysninger

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 903 Bredebro, Brede
Matr. nr. 961 Bredebro, Brede
Matr. nr. 962 Bredebro, Brede
Matr. nr. 963 Bredebro, Brede
Matr. nr. 964 Bredebro, Brede
Matr. nr. 965 Bredebro, Brede
Matr. nr. 966 Bredebro, Brede
Matr. nr. 967 Bredebro, Brede
Matr. nr. 968 Bredebro, Brede
Matr. nr. 969 Bredebro, Brede
Matr. nr. 970 Bredebro, Brede
Matr. nr. 971 Bredebro, Brede
Matr. nr. 972 Bredebro, Brede
Matr. nr. 973 Bredebro, Brede
Matr. nr. 974 Bredebro, Brede
Matr. nr. 975 Bredebro, Brede
Matr. nr. 976 Bredebro, Brede
Matr. nr. 977 Bredebro, Brede

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 903 Bredebro, Brede
Matr. nr. 961 Bredebro, Brede
Matr. nr. 962 Bredebro, Brede
Matr. nr. 963 Bredebro, Brede
Matr. nr. 964 Bredebro, Brede
Matr. nr. 965 Bredebro, Brede
Matr. nr. 966 Bredebro, Brede
Matr. nr. 967 Bredebro, Brede
Matr. nr. 968 Bredebro, Brede
Matr. nr. 969 Bredebro, Brede
Matr. nr. 970 Bredebro, Brede
Matr. nr. 971 Bredebro, Brede
Matr. nr. 972 Bredebro, Brede
Matr. nr. 973 Bredebro, Brede
Matr. nr. 974 Bredebro, Brede
Matr. nr. 975 Bredebro, Brede
Matr. nr. 976 Bredebro, Brede
Matr. nr. 977 Bredebro, Brede
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 903 Bredebro, Brede
Matr. nr. 961 Bredebro, Brede
Matr. nr. 962 Bredebro, Brede
Matr. nr. 963 Bredebro, Brede
Matr. nr. 964 Bredebro, Brede
Matr. nr. 965 Bredebro, Brede
Matr. nr. 966 Bredebro, Brede
Matr. nr. 967 Bredebro, Brede
Matr. nr. 968 Bredebro, Brede
Matr. nr. 969 Bredebro, Brede
Matr. nr. 970 Bredebro, Brede
Matr. nr. 971 Bredebro, Brede
Matr. nr. 972 Bredebro, Brede
Matr. nr. 973 Bredebro, Brede
Matr. nr. 974 Bredebro, Brede
Matr. nr. 975 Bredebro, Brede
Matr. nr. 976 Bredebro, Brede
Matr. nr. 977 Bredebro, Brede
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 903 Bredebro, Brede
Matr. nr. 961 Bredebro, Brede
Matr. nr. 962 Bredebro, Brede
Matr. nr. 963 Bredebro, Brede
Matr. nr. 964 Bredebro, Brede
Matr. nr. 965 Bredebro, Brede
Matr. nr. 966 Bredebro, Brede
Matr. nr. 967 Bredebro, Brede
Matr. nr. 968 Bredebro, Brede
Matr. nr. 969 Bredebro, Brede
Matr. nr. 970 Bredebro, Brede
Matr. nr. 971 Bredebro, Brede
Matr. nr. 972 Bredebro, Brede
Matr. nr. 973 Bredebro, Brede
Matr. nr. 974 Bredebro, Brede
Matr. nr. 975 Bredebro, Brede
Matr. nr. 976 Bredebro, Brede
Matr. nr. 977 Bredebro, Brede
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1807786
BFE-nummer 9157548

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbt.dk
Web..... <https://lbt.dk/>



Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 903 Bredebro, Brede
Matr. nr. 961 Bredebro, Brede
Matr. nr. 962 Bredebro, Brede
Matr. nr. 963 Bredebro, Brede
Matr. nr. 964 Bredebro, Brede
Matr. nr. 965 Bredebro, Brede
Matr. nr. 966 Bredebro, Brede
Matr. nr. 967 Bredebro, Brede
Matr. nr. 968 Bredebro, Brede
Matr. nr. 969 Bredebro, Brede
Matr. nr. 970 Bredebro, Brede
Matr. nr. 971 Bredebro, Brede
Matr. nr. 972 Bredebro, Brede
Matr. nr. 973 Bredebro, Brede
Matr. nr. 974 Bredebro, Brede
Matr. nr. 975 Bredebro, Brede
Matr. nr. 976 Bredebro, Brede
Matr. nr. 977 Bredebro, Brede
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten-

og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoportalen.dk
Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 903 Bredebro, Brede
Matr. nr. 961 Bredebro, Brede
Matr. nr. 962 Bredebro, Brede
Matr. nr. 963 Bredebro, Brede
Matr. nr. 964 Bredebro, Brede
Matr. nr. 965 Bredebro, Brede
Matr. nr. 966 Bredebro, Brede
Matr. nr. 967 Bredebro, Brede
Matr. nr. 968 Bredebro, Brede
Matr. nr. 969 Bredebro, Brede
Matr. nr. 970 Bredebro, Brede
Matr. nr. 971 Bredebro, Brede
Matr. nr. 972 Bredebro, Brede
Matr. nr. 973 Bredebro, Brede
Matr. nr. 974 Bredebro, Brede
Matr. nr. 975 Bredebro, Brede
Matr. nr. 976 Bredebro, Brede
Matr. nr. 977 Bredebro, Brede
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Ja

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 903 Bredebro, Brede
Matr. nr. 961 Bredebro, Brede
Matr. nr. 962 Bredebro, Brede
Matr. nr. 963 Bredebro, Brede
Matr. nr. 964 Bredebro, Brede
Matr. nr. 965 Bredebro, Brede

Matr. nr. 966 Bredebro, Brede
Matr. nr. 967 Bredebro, Brede
Matr. nr. 968 Bredebro, Brede
Matr. nr. 969 Bredebro, Brede
Matr. nr. 970 Bredebro, Brede
Matr. nr. 971 Bredebro, Brede
Matr. nr. 972 Bredebro, Brede
Matr. nr. 973 Bredebro, Brede
Matr. nr. 974 Bredebro, Brede
Matr. nr. 975 Bredebro, Brede
Matr. nr. 976 Bredebro, Brede
Matr. nr. 977 Bredebro, Brede

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?.....Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 903 Bredebro, Brede
Matr. nr. 961 Bredebro, Brede
Matr. nr. 962 Bredebro, Brede
Matr. nr. 963 Bredebro, Brede
Matr. nr. 964 Bredebro, Brede
Matr. nr. 965 Bredebro, Brede
Matr. nr. 966 Bredebro, Brede
Matr. nr. 967 Bredebro, Brede
Matr. nr. 968 Bredebro, Brede
Matr. nr. 969 Bredebro, Brede
Matr. nr. 970 Bredebro, Brede
Matr. nr. 971 Bredebro, Brede
Matr. nr. 972 Bredebro, Brede
Matr. nr. 973 Bredebro, Brede
Matr. nr. 974 Bredebro, Brede
Matr. nr. 975 Bredebro, Brede
Matr. nr. 976 Bredebro, Brede
Matr. nr. 977 Bredebro, Brede
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 903 Bredebro, Brede
Matr. nr. 961 Bredebro, Brede
Matr. nr. 962 Bredebro, Brede
Matr. nr. 963 Bredebro, Brede
Matr. nr. 964 Bredebro, Brede
Matr. nr. 965 Bredebro, Brede
Matr. nr. 966 Bredebro, Brede
Matr. nr. 967 Bredebro, Brede
Matr. nr. 968 Bredebro, Brede
Matr. nr. 969 Bredebro, Brede
Matr. nr. 970 Bredebro, Brede
Matr. nr. 971 Bredebro, Brede
Matr. nr. 972 Bredebro, Brede
Matr. nr. 973 Bredebro, Brede
Matr. nr. 974 Bredebro, Brede
Matr. nr. 975 Bredebro, Brede
Matr. nr. 976 Bredebro, Brede
Matr. nr. 977 Bredebro, Brede
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 903 Bredebro, Brede
Matr. nr. 961 Bredebro, Brede
Matr. nr. 962 Bredebro, Brede
Matr. nr. 963 Bredebro, Brede
Matr. nr. 964 Bredebro, Brede
Matr. nr. 965 Bredebro, Brede
Matr. nr. 966 Bredebro, Brede
Matr. nr. 967 Bredebro, Brede

Matr. nr. 968 Bredebro, Brede
Matr. nr. 969 Bredebro, Brede
Matr. nr. 970 Bredebro, Brede
Matr. nr. 971 Bredebro, Brede
Matr. nr. 972 Bredebro, Brede
Matr. nr. 973 Bredebro, Brede
Matr. nr. 974 Bredebro, Brede
Matr. nr. 975 Bredebro, Brede
Matr. nr. 976 Bredebro, Brede
Matr. nr. 977 Bredebro, Brede
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 903 Bredebro, Brede
Matr. nr. 961 Bredebro, Brede
Matr. nr. 962 Bredebro, Brede
Matr. nr. 963 Bredebro, Brede
Matr. nr. 964 Bredebro, Brede
Matr. nr. 965 Bredebro, Brede
Matr. nr. 966 Bredebro, Brede
Matr. nr. 967 Bredebro, Brede
Matr. nr. 968 Bredebro, Brede
Matr. nr. 969 Bredebro, Brede
Matr. nr. 970 Bredebro, Brede
Matr. nr. 971 Bredebro, Brede
Matr. nr. 972 Bredebro, Brede
Matr. nr. 973 Bredebro, Brede
Matr. nr. 974 Bredebro, Brede
Matr. nr. 975 Bredebro, Brede
Matr. nr. 976 Bredebro, Brede
Matr. nr. 977 Bredebro, Brede
Matr. nr. 978a Bredebro, Brede

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

903, Bredebro, Brede

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Bredebro, Brede

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1807786

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

961, Bredebro, Brede , 962, Bredebro, Brede , 963, Bredebro, Brede , 964, Bredebro, Brede , 965, Bredebro, Brede , 966, Bredebro, Brede , 967, Bredebro, Brede , 968, Bredebro, Brede , 969, Bredebro, Brede , 970, Bredebro, Brede , 971, Bredebro, Brede , 972, Bredebro, Brede , 973, Bredebro, Brede , 974, Bredebro, Brede , 975, Bredebro, Brede , 976, Bredebro, Brede , 977, Bredebro, Brede , 978a, Bredebro, Brede

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Bredebro, Brede

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Matrikelnummer..... 961
Ejerlav..... Bredebro, Brede
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Matrikelnummer..... 962
Ejerlav..... Bredebro, Brede
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Matrikelnummer..... 963
Ejerlav..... Bredebro, Brede
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Matrikelnummer..... 964
Ejerlav..... Bredebro, Brede
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Matrikelnummer..... 965
Ejerlav..... Bredebro, Brede
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Matrikelnummer..... 966
Ejerlav..... Bredebro, Brede
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Matrikelnummer..... 967
Ejerlav..... Bredebro, Brede
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Matrikelnummer..... 968
Ejerlav..... Bredebro, Brede
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Matrikelnummer..... 969

Ejerlav Bredebro, Brede
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje? Nej
Matrikelnummer 970
Ejerlav Bredebro, Brede
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje? Nej
Matrikelnummer 971
Ejerlav Bredebro, Brede
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje? Nej
Matrikelnummer 972
Ejerlav Bredebro, Brede
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje? Nej
Matrikelnummer 973
Ejerlav Bredebro, Brede
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje? Nej
Matrikelnummer 974
Ejerlav Bredebro, Brede
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje? Nej
Matrikelnummer 975
Ejerlav Bredebro, Brede
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje? Nej
Matrikelnummer 976
Ejerlav Bredebro, Brede
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje? Nej
Matrikelnummer 977
Ejerlav Bredebro, Brede
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje? Nej
Matrikelnummer 978a

Ejerlav..... Bredebro, Brede
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9157548

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Matrikelnummer..... 903
Ejerlav..... Bredebro, Brede
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1807786

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet
Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig
Telefonnummer..... 20927244
Email..... kdi@kyst.dk
Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 10/06 2026

Rapport færdig 10/06 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- BBR-meddelelse - 1807786 - Tønder Kommune
- BBR-meddelelse - 9157548 - Tønder Kommune
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Konsekvensomraader-for-teknisk-anlaeg
- Jordforureningsattest_1807786
- Jordforureningsattest_9157548

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings-sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovsplikten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.
