



TØNDER KOMMUNE

Salgsvilkår

Indledning

Udbyder Tønder Kommune udbyder matr. 2878, 2879, 3921, Tønder ejerlav i offentligt udbud med projekt.

Udbudsgrundlag I overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 (bilag 1) om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme, har Kommunalbestyrelsen i Tønder Kommune fastsat, at ejendommen udbydes til salg på nedennævnte vilkår.

Beskrivelse af grunden

Beliggenhed Matr. 2878, 2879, 3921 Tønder ejerlav, er beliggende ved Ribe Landevej (bilag 2).

Grundareal Arealet for matr. 2878 Tønder er jf. tingbogsattesten (bilag 3) 141.332 m².
Arealet for matr. 2879 er jf. tingbogsattesten (bilag 3) 29.728 m²
Arealet for matr. 3921 er jf. tingbogsattesten (bilag 3) 2.640 m².

Arealet, der udbydes til salg, udgør 173.700 m².

Matr. 2879 og 3921 er sammenmatrikuleret i en ejendom og matr. 2878 udgør en selvstændig ejendom.

Beskrivelse Matr. 2878, 2879 og 3921 er i dag forpagtet som landbrugsareal.

Tønder Kommune ønsker at udbyde arealet med henblik på at skabe et naturligt aktivitetsområde med mulighed for erhvervsmæssig bebyggelse på en del af det udbudte areal.

Arealet udbydes til offentligt salg med projekt.

Tilstand

Jordbund Kommunen er ikke bekendt med jordbundsforholdene.



TØNDER KOMMUNE

Grunden overtages, som den er og forefindes, og som beset af køber med de på grunden værende hegn, træer, beplantninger, forsyningsledninger m.m. Overtagelse sker uden garanti eller ansvar fra kommunens side for jordbundens egnethed til bebyggelse, herunder jordbundens beskaffenhed for så vidt angår bæreevne, forurening og fortidsminder.

Endvidere overdrages grunden uden ansvar for kommunen for forekomster i jorden af bygningsrester, ledninger, rør, træerødder, dræn, afvandingsanlæg, tidligere diger, evt. forurening og lignende, og sælger deltager ikke i udgifter til oprensning og bortskaffelse heraf.

Sælger fraskriver sig ansvaret for eventuel forurening på grunden, hvorfor køber ikke kan gøre mangelindsigelser af nogen art gældende i anledning af eventuel konstateret forurening, ej heller selv om miljømyndighederne gyldigt måtte foretage pålæg om at foretage oprensning.

Ovennævnte bestemmelse om jordbundsforhold og forurening omfatter ethvert mangels krav, som køber måtte kunne gøre gældende, herunder erstatning og/eller eventuelt forholdsmæssigt afslag, idet der ved fastsættelsen af prisen for det overdragne er taget hensyn hertil.

Køber kan på eget initiativ og for egen regning foretaget undersøgelser af grunden inden et eventuelt køb for at sikre sig, at eventuelle bygningers ønskede placeringer på grunden er mulige.

Der ydes ingen garanti mod flyvehavre eller bjørneklo.

Forurening

Region Syddanmark har på nuværende tidspunkt ingen oplysninger om jordforureninger på den pågældende matrikel. (bilag 4).

Tønder Kommune er ikke bekendt med forekomst af forurening på grunden.

Arealet indenfor kommunalrammeplan nr. 620.41.4 (Centerområde) er omfattet af områdeklassificering (kategori 1 – analysefrit).

Det vil sige, at hvis der skal flyttes jord fra arealet, skal jordflytningen kun anmeldes til Tønder Kommune via JordWeb.dk.



TØNDER KOMMUNE

Fortidsminder

Museum Sønderjylland har vurderet, at der er meget høj risiko for at støde på væsentlige, jordfaste fortidsminder ved anlægsarbejde på grunden. Museet anbefaler derfor en frivillig forundersøgelse forud for anlægsarbejde.

Da området overstiger 5.000 m² skal udgifterne til en forundersøgelse i overensstemmelse med museumsloven afholdes af køber af arealet.

Hvis Museum Sønderjylland efterfølgende påviser væsentlige jordfaste fortidsminder på grunden, betaler Tønder Kommune for udgravning af disse på det areal, hvor bygningen skal opføres i henhold til den første byggetilladelse. Tønder Kommune bestiller og betaler denne udgift, når køber har deponeret købesummen. Ved andre jordarbejder, og eventuel udgravning i henhold til efterfølgende byggetilladelser, betaler køber eller senere ejere af ejendommen udgifterne. Se i øvrigt Museumsloven.

Køber opfordres til at indgå i dialog med Tønder Kommune, såfremt der findes jordfaste fortidsminder på arealer, som af køber er påtænkt til bebyggelse.

Der henvises til Museum Sønderjyllands brev og kortbilag (bilag 11).

Grønne områder

Der er vandhuller på matriklerne, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse vandhuller må ikke ændres uden dispensation.

Skovbyggelinje

Matr. 2878, 2879 og 3921 er omfattet af en skovbyggelinje. Ved opførelse af byggeri, skal der søges dispensation til ophævelse af skovbyggelinjen.

Dyrehold

I det tilfælde, køber ønsker etablering af erhvervsmæssigt dyrehold, gælder følgende:

Som forholdene er nu, kan der ikke etableres et erhvervsmæssigt dyrehold inden for den nuværende kommuneplanramme, idet området er udlagt til fremtidig byzone.

Erhvervsmæssigt dyrehold kræver dermed et nyt kommuneplantillæg.

Husdyrloven regulerer hvilket dyrehold der kan etableres på arealet.



TØNDER KOMMUNE

Forsynings- og Højspændings- ledninger	På en del af grunden løber der en 60kv Luftledning. Køber skal være opmærksom på afstandskrav ift. bebyggelse. Der løber vand- og spildevandsledninger i den nordlige ende af matr. 2878. Køber skal respektere ledningerne (bilag 12).
Vejadgang	Vejadgang skal ske via kommunevejen litra 7000b by Tønder, Ribelandevej (bilag 6).
Støj	Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser skal alle steder overholdes.
Zonestatus	En del af matr. 2878 og 2879, Tønder er beliggende i byzone. Matr. 3921 og en del af matr. 2878 og 2879 er beliggende i landzone (bilag 7).

Forsyning

Tilslutningsafgifter	Tilslutningsafgifter til forsyningsvirksomheder: kloak, el, vand, telefon, varme, antenne m.v. er ikke indeholdt i købesummen og betales af køber efter gældende takst, når ejendommen tilsluttes. Der henvises til at søge oplysning om takster og leveringsbestemmelser samt betalingsbetingelser hos forsyningsselskaberne. Stikledninger til el, drikkevand, evt. varme, antenne og afløb til spildevand skal hentes fra kabelskabe og brønde som anvises af aktuelle forsyningsselskaber. Køber betaler udgiften herfra. Hovedledninger vedligeholdes fremover af forsyningsselskaberne, stikledninger vedligeholdes af grundejer.
Kloak	Kloaktilslutningsbidrag til Tønder Forsyning A/S betales særskilt efter gældende takst, når ejendommen tilsluttes. Der betales et bidrag pr. påbegyndt 800 m². Køber rekvirerer stikket ved Tønder Spildevand A/S, hvorefter betalingen falder. Der henvises i øvrigt til Betalingsvedtægten for spildevandsanlæg i Tønder Kommune.
El	El-tilslutningsbidrag betales særskilt efter gældende takst til Elselskabet N1. Elledninger til grunden ejes af N1, som også fremover ejer, driver og vedligeholder elnettet i udstykningen. Kontakt N1 via



TØNDER KOMMUNE

en el-installatør ved tilslutning til el for tilslutning m.v. Køber kan efterfølgende frit vælge el-leverandør.

Vand

Vandtilslutningsbidrag betales særskilt efter gældende takst, når ejendommen tilsluttes. Kontakt Tønder Vand A/S (del af Tønder Forsyning A/S) ved tilslutning af vand.

Anvendelse

Plangrundlag

Matr. 3921 er omfattet af kommuneplanramme 620.51.1. Området anvendes som rekreativt område og offentligt friareal. Der må ikke opføres bebyggelse på matriklen (bilag 5).

En del af arealet beliggende på matr. 2878 og 2879 beliggende op af Ribelandevej er delvis omfattet af kommuneplanramme 620.41.4, som udlægger området til et erhvervsområde med centerformål (bilag 5).

En del af arealet beliggende på matr. 2878 og 2879 er omfattet af kommuneplanramme 620.31.6 og 620.31.5 som udlægger området til erhvervsområde (bilag 5).

Køber erklærer sig bekendt med den gældende kommuneplanramme m.m. for den erhvervede erhvervsjord.

Arealet sælges i offentligt udbud med projekt. Ved ændret formål skal der etableres en ny lokalplan. Ved udarbejdelse af nyt plangrundlag skal køber påregne minimum 1 år til udarbejdelse heraf. Køber står for at udarbejde lokalplanen og afholder omkostningerne til udarbejdelse af en ny lokalplan.

Et salg af arealet er betinget af udarbejdelse og godkendelse af en for området gældende lokalplan. Der kan ligeledes opstå krav om udarbejdelse af et kommuneplantillæg.

Grundens anvendelse og bebyggelse skal være i overensstemmelse med lokalplanen, kommuneplanen og byggeloven og det til enhver tid gældende bygningsreglement. Grunden må ikke tages i brug, før de nødvendige tilladelser er udstedt.

Landbrugspligt

Der er ikke landbrugspligt på ejendommene.



TØNDER KOMMUNE

Grunden sælges ikke til landbrug, men til erhvervsmæssig anvendelse i overensstemmelse med lokalplanen, som udarbejdes til formålet.

Det påhviler køber selv at opnå eller besidde de fornødne tilladelser til at erhverve og benytte den købte jord.

Forpagtning/ lejemål

Grunden overtages fri for forpagtning/lejemål.

Servitutter

Køber overtager grunden med de samme rettigheder, byrder, servitutter og forpligtelser, hvormed den har tilhørt Tønder Kommune og tidligere ejere, i det omfang denne handel ikke ændrer disse forhold.

Der henvises til tingbogsattest og ejendommens blad i tingbogen (bilag 3).

Køber erklærer at være bekendt med plangrundlaget samt tinglyste servitutter.

Tinglysningssretten har oplyst, at følgende servitutter, tinglyst på matr. 2878 ikke kan findes i akten:

20.04.1965-1473-46 – Dok. om forkøbsret

05.08.1965-906-46 – Dok om adgangsbegrænsning, akt se matr. nr. 26. Tønder.

Servitutten findes ikke i akten. Bestilles på Rigsarkivet. Udtagelsesdato 17.03.2005 - servitutens korrekte dato 05.03.1965

Tønder Kommune har fået oplyst, at servitutterne vedrørende statens forkøbsret vil blive afløst. Dette vil ske inden overdragelse af ejendommen til køber.

Servitut om videre- salg, erhvervspligt og tilbagekøbsret

Køber er inden berigtigelse af handlen forpligtet til at tinglyse servitutten for erhvervsgrunde vedr. videresalg, erhvervspligt og tilbagekøbsret (bilag 6).

Når de nødvendige indretninger er udførte og virksomheden er i drift, så kan den på ejendommen tinglyste servitut om videresalg m.v. afløses. Afløsning sker på købers foranledning og for købers regning. Tønder Kommune er påtaleberettiget, og skal derfor godkende afløsningen.



TØNDER KOMMUNE

Afvanding, dræn og vandløb

Udstykningen er foretaget på tidligere landbrugsjord, og der kan forekomme uregistrerede drænledninger, som Tønder Kommune ikke har kendskab til. Drænledninger er i henhold til vandløbsloven et privat vandløb, og er dermed grundejerens ansvar. Hvis der under gravearbejde på grunden stødes på private vandløb, dræn, andre afvandringsrør eller åbne grøfter, skal det undersøges om, andre har interesse i dem. Hvis andre har interesse, skal vandløbsmyndigheden kontaktes.

Ved terrænreguleringer skal der tages højde for afstrømmende overfladevand. Vandets naturlige/hidtidige forløb på terræn må ikke ændres, så det løber nye steder hen, uden forudgående tilladelse. Vandløbsmyndigheden kan kontaktes på e-mail: teknisk@toender.dk og telefon: 74 92 92 92.

Ledninger

Der kan være nedgravede ledninger, kabler, rør m.v. på grunden. Køber skal respektere eksisterende ledningsanlæg, og i fornødent omfang indhente ledningsoplysninger i Ledningsregistret (LER). Sælger fralægger dig ethvert ansvar for oplysninger om ledningerne og om ledningerne er indtegnet korrekt.

Øvrige forhold

Andre oplysninger

Ejendomsdatarapport er vedlagt (bilag 7).

Retablering ved skader/oplag af byggematerialer

Køber skal sikre sig, at dennes entreprenører ikke kører hen over de andre parceller, grønne områder eller anlagte stier o. lign. Ved beskadigelse af vejarealer, grønne arealer, herunder også skelpæle, opkørsler, gadebelysning o. lign., retableres disse for købers regning.

Sti- og vejarealer samt grønne arealer må ikke benyttes til oplag af byggematerialer, til henstilling af containere, maskiner, køretøjer m.m. eller til placering af postkasser eller andre permanente anlæg. Dette skal forblive på egen grund.

Der gøres særligt opmærksom på, at overskudsjord fra byggeri på grunden skal bortskaffes, det må ikke efterlades i udstykningen, på fællesarealer eller på usolgte grunde.

Økonomi

Byggemodningsudgifter

Udgifter til overkørsel, stikledninger og byggemodning indenfor skel betales af køber. Placering af overkørsel til grunden skal godkendes af kommunens vejmyndighed.



TØNDER KOMMUNE

Tønder Kommune betaler for etablering af en standard overkørsel på 6 m, hvor der er et ubefæstet areal fra vejkant til skel. En evt. asfaltrampe betales af Tønder Kommune de steder, hvor der er kantsten. Køber betaler for evt. forstærkningsarbejde af fortov og flisebelægning.

Lån	Grunden overdrages uden lån.
Gæld udenfor købesummen	Der overtages ingen gæld udenfor købesummen.
Betalingsrettigheder	Der medfølger ingen betalingsrettigheder. Disse bliver hos sælger.
Ejendomsvurdering	Matr. 2878 Tønder er en selvstændig ejendom Matr. 2879 og 3921 er sammen matrikuleret. Matriklerne 2878, 2879, 3921 er sammenvurderet. Grundværdien blev i 2020 vurderet til 1.107.200 DKK (bilag 8).
Ejendomsskat mm.	Kommunal fritagelse for ejendomsskat (grundskyld) bortfalder ved salg. Køber skal betale ejendomsskat fra udgangen af kvartalet efter overtagelsesdatoen Hvis grunden ikke er selvstændig vurderet, f.eks. ved udstykning, vil afregning ske med tilbagevirkende kraft fra overtagelsesdagen, indtil grunden er selvstændig vurderet. Kopi af ejendomsskattebillet 2022 for den samlede ejendom vedlægges til orientering (bilag 9).
Finansiering	Arealet sælges kontant, hvorfor køber selv skal sørge for fornøden finansiering.

Tilbud

Mindsteprisen	Mindsteprisen for arealet der vedrører del af matr. 2878 og 2879 omfattende ca.143.984 m ² er 2.879.680 kr. ekskl. moms, svarende til 20 kr. pr. m ² . ekskl. moms. Mindsteprisen for arealet der vedrører del af matr. 2878 og 3921 ca. 29.716 m ² er 237.728 kr. svarende til 8 kr. pr. m ² . Grønne arealer der ikke selvstændigt må bebygges, er momsfritaget. Mindsteprisen for hele udbudsarealet er 3.117.408 kr. ekskl. moms, svarende til 3.837.328 kr. inkl. moms.
----------------------	--



TØNDER KOMMUNE

Projektforslag

Tønder Kommune ønsker at udbyde arealet med henblik på at skabe et naturligt aktivitetsområde med mulighed for erhvervsmæssig bebyggelse på en del af det udbudte areal.

Projektforslag skal indeholde:

- Forslag til anvendelse af ejendommen
- Beskrivelse af projektet og idéerne bag dette
- Tids- og handleplan for gennemførelse af projektet

Det præciseres, at projektforslaget af tilbudsgiver skal beskrives på en let og forståelig måde så, det er muligt for Tønder Kommune at træffe en afgørelse ud fra projektforslaget.

Projektforslaget skal udarbejdes på dansk. Bilagsmateriale af generel karakter må være på engelsk, tysk, svensk eller norsk.

Tilbud

Ved afgivelse af købstilbud erklærer køber:

- at have besigtiget og godkendt grunden,
- at have læst og accepteret disse salgsvilkår, inklusive bilag.

Tilbud afgives på vedlagte tilbudsblanket (bilag 10). Det sendes eller afleveres i lukket kuvert mærket **"Tilbud vedr. matr. 2878, 2879, 3921, Tønder"** til Tønder Kommune, Ejendomme, att.: Lasse Tæstensen, Wegners Plads 2, 6270 Tønder.

En anden mulighed er, at tilbudsblanketten sendes med digital post: Gå ind på hjemmesiden: [Borger.dk](https://borger.dk). Vælg Digital Post og log på med MitID. Vælg "Skriv ny post" og søg Tønder Kommune og under Kategori søges herefter "Teknik og Miljø" og "Salg af grunde og bygninger som modtager". eller klik på linket herunder:

<https://post.borger.dk/?logon=borger&function=inbox&mailboxid=3528>

Tønder Kommune skal modtage buddet senest fredag den 20. marts 2026.

Der er ikke adgang til at overvære tilbudsåbningen.

Tilbud der ikke er udfærdiget på den særlige tilbudsblanket, ikke angiver en fast kontantpris, indeholder forbehold eller



TØNDER KOMMUNE

kontantpris på andre vilkår end anført i nærværende udbudsmateriale, vil ikke komme i betragtning. Et tilbud, der eksempelvis lyder på: " 5.000 kr. over højstbydende", betragtes som ugyldigt. Tilbuddet skal lyde på et præcist kontant beløb.

Senest 2 måneder efter åbningen af tilbuddene får hver tilbudsgiver meddelelse, om kommunen agter at videreføre salgsforhandlingerne på grundlag af de indkomne tilbud.

Kommunen er ikke forpligtet til at sælge grunden til den udbudte pris. Tilbudsgiver kan ikke byde under den fastsatte mindstepris, men må gerne afgive et højere købstilbud end mindsteprisen.

Kommunen forbeholder sig retten til at vælge mellem de indkomne tilbud eller helt at forkaste dem alle. Salg til en tilbudsgiver, der ikke har afgivet det højeste tilbud, kan ske, såfremt der herved varetages en saglig, kommunal interesse.

Vælger kommunen at videreføre salgsforhandlingerne med en af tilbudsgiverne, meddeles der samtidig de øvrige tilbudsgivere afslag på deres tilbud.

Tilbudsgiverne er bundet af deres bud i 2 måneder. Dette gælder ikke, hvis tilbuddet er forkastet eller afslået, jfr. ovenfor.

Ingen tilbudsgiver kan rejse noget krav mod kommunen, hvis kommunen opgiver at videreføre salgsforhandlingerne.

Er grunden ikke solgt efter budrunden på 6 uger, er den fortsat til salg.

Købesum

Tønder Kommunes grunde sælges kun mod kontant betaling, hvorfor køber selv skal sørge for fornøden finansiering.

Købesummen forfalder uden yderligere påkrav til betaling senest syv bankdage efter, at køber har modtaget acceptskrivelsen fra sælger.

Betaling skal ske ved deponering på en særskilt deponeringskonto i Danske Bank i Tønder Kommunes navn. Sælger opretter deponeringskontoen og oplyser køber om kontonummer.



TØNDER KOMMUNE

Køber kan i stedet for at deponere købesummen vælge at stille en bankgaranti.

Bankgarantien skal stilles på sædvanlige vilkår og erstattes af kontant deponering på overtagelsesdagen.

Hvis købesummen ikke er deponeret, eller der er stillet en bankgaranti senest syv dage efter modtagelsen af acceptskrivelsen, forrentes købesummen efter bestemmelserne i rentelovens § 5 herom med den til enhver tid gældende officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. d. 1. januar og d. 1. juli det pågældende år med et tillæg på 8 %. Dette gælder også, hvis en bankgaranti ikke er erstattet af købesummen på overtagelsesdatoen.

Inden jordarbejder og byggeri på grunden påbegyndes, skal købesummen være deponeret, byggetilladelse skal være modtaget, og udstykningen af grunden skal være godkendt af Tønder Kommune.

Overtagelse

Grunden overtages efter nærmere aftale, dog senest løbende måned + 30 dage efter kommunens accept af tilbuddet.

Ansvarsfraskrivelse

Grunden overdrages uden ansvar for Kommunen, således at køber skal acceptere, at der ikke kan gøres mangelindsigelse af nogen art gældende, hverken i form af erstatning, forholdsmæssigt afslag eller ved at hæve handlen. Kommunens ansvarsfraskrivelse omfatter mangler, uanset om sådanne er synlige eller af skjult karakter, herunder bl.a. også eventuelle mangler af enhver art vedrørende grundens jordbundsforhold, bygningsegnethed samt forurening.

Det påhviler tilbudsgiver for egen regning og risiko at udarbejde eventuelle supplerende undersøgelser.

Omkostninger

Omkostninger til egne undersøgelser af grunden betales af køber.

Udgifter til overkørsel, stikledninger og byggemodning indenfor skel betales af køber.

Omkostninger til overkørslen fra vejbelægningens kant og ind til skel mod privat grund betales af sælger.

Tinglysningsafgift vedrørende skøde betales af køber.

Udstedelse og tinglysning af skøde betales af køber.



TØNDER KOMMUNE

Tinglysningsafgift vedrørende tinglysning af servitut om videresalg, erhvervspligt og tilbagekøbsret betales af køber.

Udstedelse og tinglysning af servitut om videresalg, erhvervspligt og tilbagekøbsret betales af køber.

Udarbejdelse af reguleringsopgørelse og refusionsopgørelse betales af køber.

Handlens berigtigelse i øvrigt betales af køber.

Eventuelle omkostninger til landinspektør for en skelberigtigelse eller afsætning af skel eller andet betales af køber.

Ved kontanthandel bærer køber selv alle omkostninger og risici ved en efterfølgende finansiering af grundkøbet.

Vederlag og omkostninger til sælgers evt. rådgivere betales af sælger.

Vederlag til købers rådgivere betales af køber.

Der ydes ingen godtgørelse til køber for udarbejdelse af tilbud.

Berigtigelse

Udstedelse af og tinglysning af skøde varetages af køber.

Tinglysning af servitut om videresalg, erhvervspligt og tilbagekøbsret varetages af køber.

Udarbejdelse af refusionsopgørelse varetages af køber.

Handlens berigtigelse i øvrigt varetages af køber.

Frister for berigtigelse

Købers advokat er pligtig til at have skødet klar til sælgers og købers signering senest 7 dage før overtagelsesdagen.

Når det digitale skøde fremsendes til underskrift hos Tønder Kommune, skal der være plads til, at to tegningsberettigede fra Tønder Kommune kan underskrive skødet.

Sælger og køber er pligtig til at signere endeligt skøde senest på overtagelsesdagen.

Det er aftalt, at købers advokat skal anmelde skødet til tinglysning senest 7 dage efter overtagelsesdagen.



TØNDER KOMMUNE

Køber er berettiget til at kræve endeligt skøde, når alle betalinger og evt. garantistillelser er sket som forudsat i købsaftalen, og når eventuelle øvrige betingelser er opfyldt.

Hvis køber eller dennes rådgivers forhold medfører forsinkelse af frigivelse af købesummen, skal købesummen fratrullet beløb anvendt til indfrielse af sælgers eksisterende lån, forrentes med den til enhver tid fastsatte rentesats iht. rentelovens § 5, stk. 1 for forsinkelsesperioden. I beløbet fratrækkes rente tilskrevet deponeringskontoen i forsinkelsesperioden.

Er overdragelsesdokumenterne og/eller refusionsopgørelsen mangelfulde eller foreligger disse ikke ved den aftalte frist ifølge købsaftalen, er sælger berettiget til enten at kræve, at køber anvender ejendomsmægler/bestallingshavende advokat, eller at sælgers rådgiver/bestallingshavende advokat færdiggør berigtigelsen af handlen for købers regning. Hvis dokumenterne herefter ikke foreligger eller foreligger i en form, der giver berettiget anledning til indsigelser senest 8 dage efter, at sælger/sælgers rådgiver har rykket for dokumenterne eller gjort indsigelser mod indholdet af disse, kan sælger uden yderligere varsel iværksætte udarbejdelse af dokumenterne for købers regning. Bestemmelsen gælder uanset, om køber anvender ejendomsmægler/bestallingshavende advokat til berigtigelsen.



TØNDER KOMMUNE

Bilagsfortegnelse

for matr. nr. 2878, 2879, 3921, Tønder.

Bilag 1: Bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme

Bilag 2: Kort over udbudsarealet

Bilag 3: Tingbogsattest

Bilag 4: Attest fra Region Syddanmark vedr. forurening

Bilag 5: Kommuneplanramme, matr. 2878, 2879, 3921

Bilag 6: Servitut om videresalg, erhvervspligt og tilbagekøbsret

Bilag 7: Ejendomsdatarapport

Bilag 8: Ejendomsvurdering

Bilag 9: Ejendomsskattebillet 2026

Bilag 10: Tilbudsblanket

Bilag 11: Attest, Museum Sønderjylland

Bilag 12: Forsynings- og Højspændingsledninger