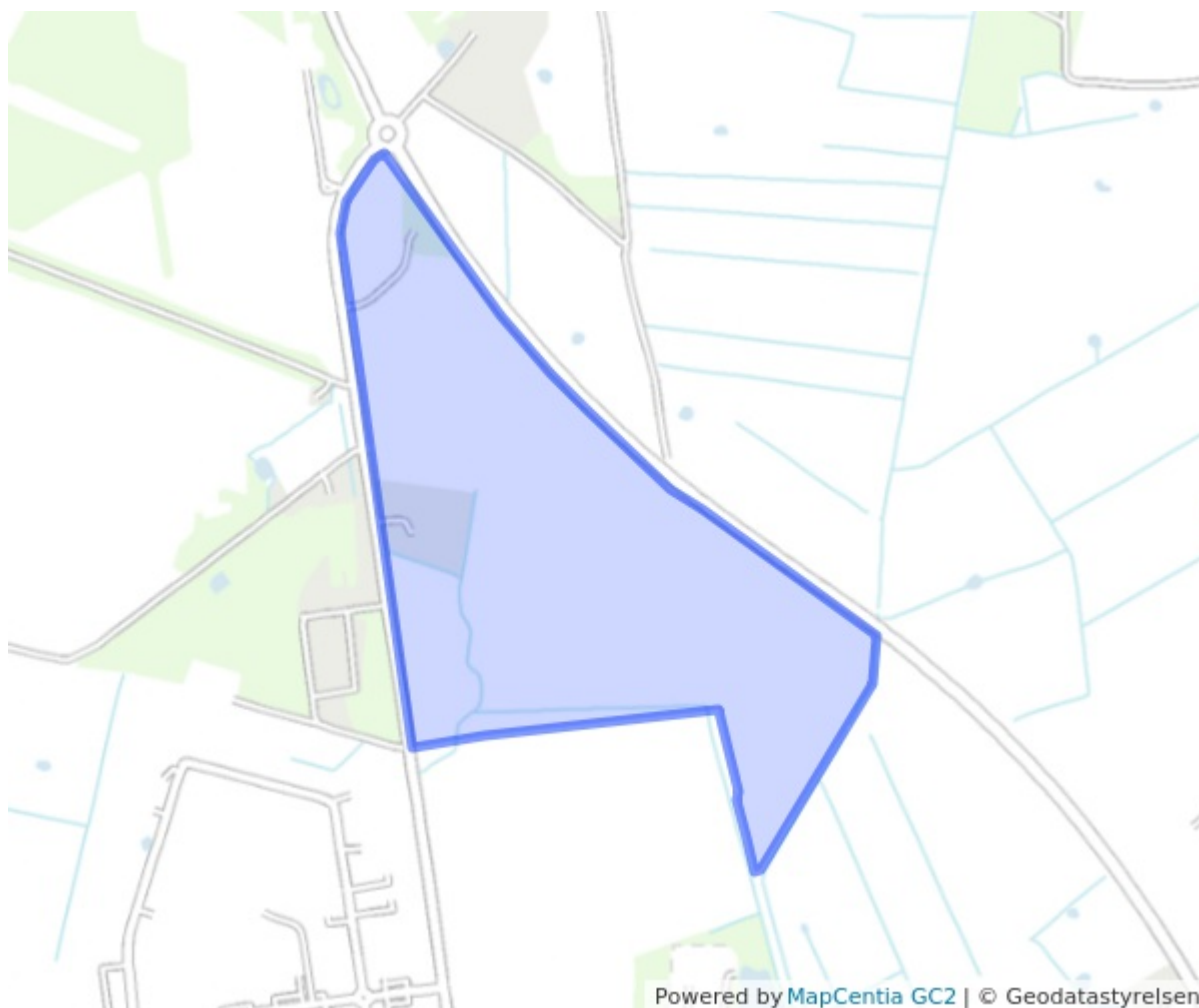


620.31.5 - Ribelandevej øst



Bestemmelser

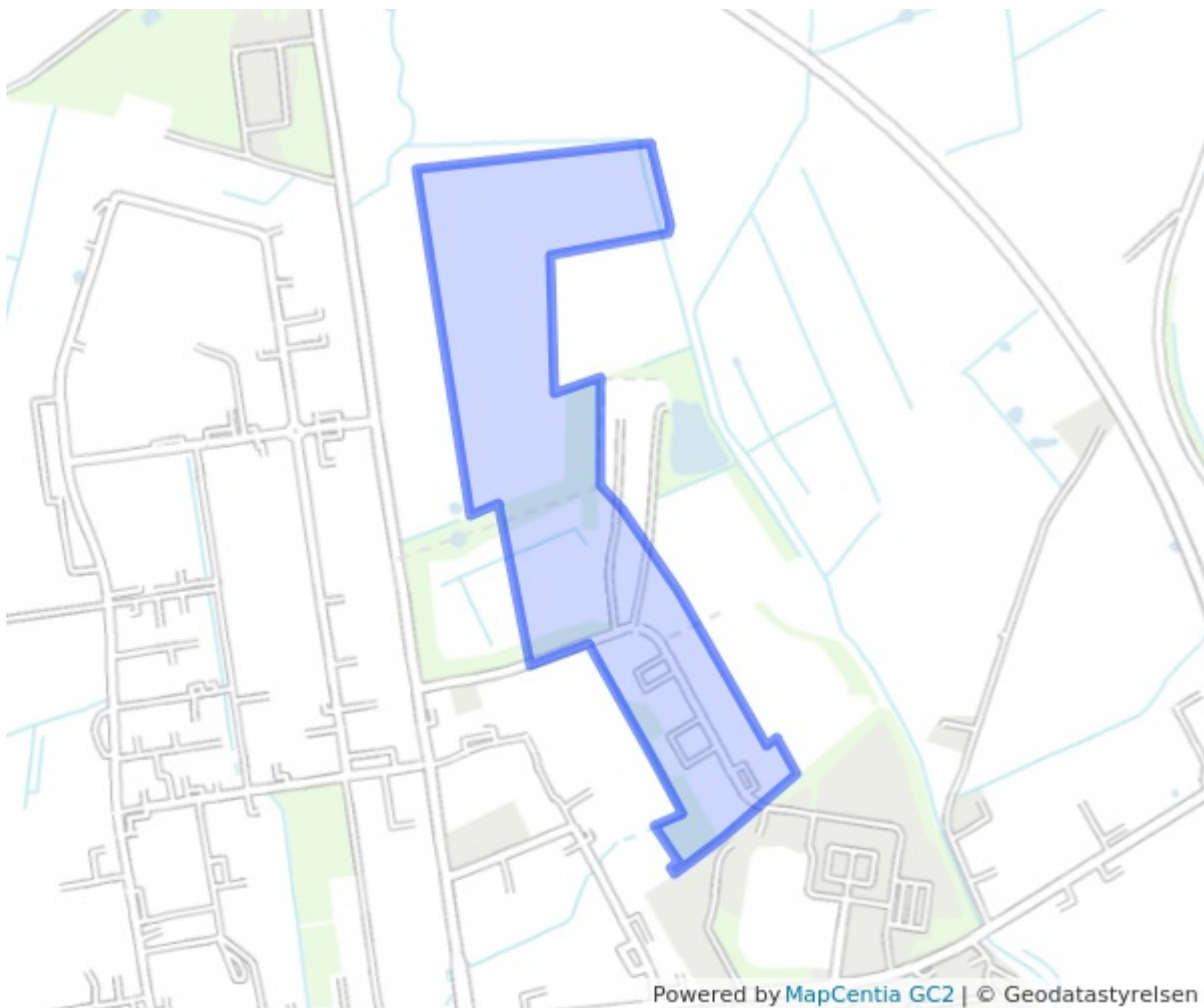
Plannummer	620.31.5
Planens generelle anvendelseskode	Erhvervsområde
Maksimal bebyggelsesprocent	60
Maksimal bebyggelsesprocent beregnes af:	Den enkelte ejendom
Maksimal højde i meter	12.5
Mindst tilladte miljøklasse	3
Maksimalt tilladte miljøklasse	6
Minimums udstykningsstørrelse	2500
Arealanvendelse	Erhvervsområde.

Status

Forslag

	F.eks. industri, værksted, transport- og oplagsvirksomhed. Miljøklasse 3-6
Zonestatus	Eksisterende: landzone Fremtidig: landzone
Særlige bestemmelser	Byggelinien mod Østre Omfarsvej skal respekteres. Ved Ribe Landevej skal der udlægges et areal på minimum 20 m. ud til vejen, der skal fungere som en grøn bufferzone ind til erhvervsområdet. Området syd for rundkørslen ved Ribe Landevej og Østre Omfarsvej skal planlægges, så der bliver en pæn indkørsel til Tønder by, dertil reserveres et areal på minimum 100 m. syd for rundkørslen. Max skorstenshøjde: 15 m.
Specifik anvendelse	Specifik anvendelse: Industri Specifik anvendelse: Let industri og håndværk Specifik anvendelse: Transport og logistikvirksomheder
Områdets status pr. 01.01.2010	Udlagt til erhvervsområde. Ikke taget i anvendelse.
Grundstørrelse	Min. 2500 m2
detailhandel	Der kan etableres mindre butikker til salg af egne produkter i tilknytning til en virksomheds produktionslokaler.
Parkering	1 p-plads pr. 100 m2 erhverv

620.31.6 - Infanterivej



Bestemmelser

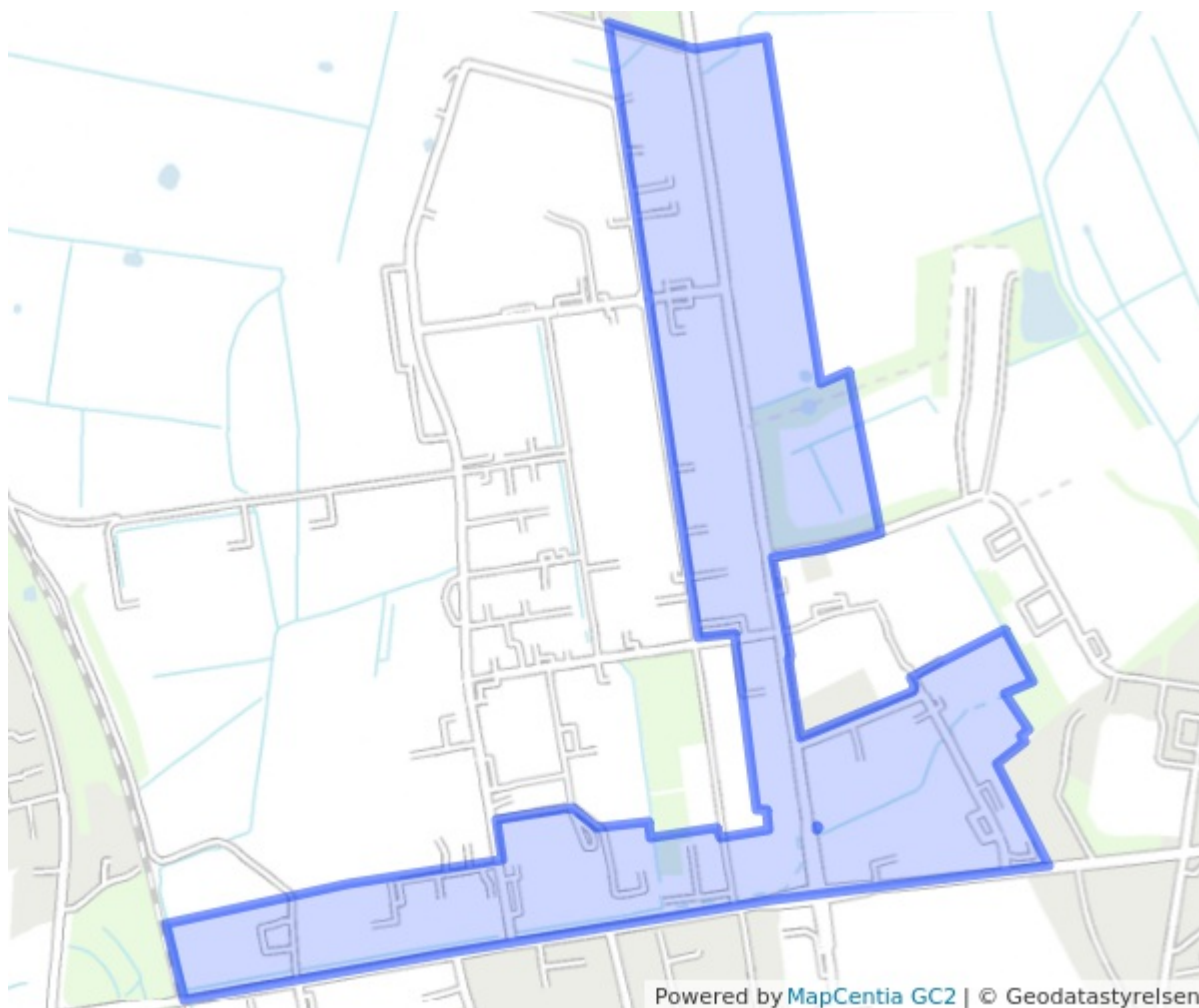
Plannummer	620.31.6
Planens generelle anvendelseskode	Erhvervsområde
Maksimal bebyggelsesprocent	60
Maksimal højde i meter	12.5
Mindst tilladte miljøklasse	1
Maksimalt tilladte miljøklasse	4
Arealanvendelse	Erhvervsområde. F.eks. industri, værksted, transport- og oplagsvirksomhed. Miljøklasse 1-4
Zonestatus	Eksisterende: byzone Fremtidig: byzone

Status

Forslag

Lokalplaner	Delvist LP 3.05
Specifik anvendelse	Specifik anvendelse: Industri Specifik anvendelse: Let industri og håndværk Specifik anvendelse: Transport og logistikvirksomheder
Områdets status pr. 01.01.2010	Delvist udbygget erhvervsområde.
detailhandel	Der kan etableres mindre butikker til salg af egne produkter i tilknytning til en virksomheds produktionslokaler.
Parkering	1 p-plads pr. 100 m2 erhverv
Tidligere rammeområde nr.3.E20, 3.E21	

620.41.4 - Ribelandevej nord



Bestemmelser

Plannummer	620.41.4
Planens generelle anvendelseskode	Centerområde
Maksimal bebyggelsesprocent	60
Maksimal bebyggelsesprocent beregnes af:	Den enkelte ejendom
Maximale antal etager	2
Maksimal højde i meter	12.5
Mindst tilladte miljøklasse	1
Maksimalt tilladte miljøklasse	3
Minimums udstykningsstørrelse	2500

Status

Forslag

Arealanvendelse	Pladskrævende varegrupper Dvs. biler, lystbåde, campingvogne, planter og havebrugsvare, tømmer, byggematerialer, grus, sten- og betonvare samt møbler. Eksisterende boliger kan anvendes til beboelse. Der kan indpasses erhverv i området. Miljøklasse 1-3		
Zonestatus	Eksisterende: byzone Fremtidig: byzone		
Særlige bestemmelser	For pladskrævende varegrupper er der ikke fastsat maksimale butiksstørrelser. Området er en del af et samlede arealet, som er udlagt til pladskrævende varegrupper i Tønder. Den samlede ramme for arealet er 41.200 m2 bruttoetageareal. Områdets maksimale udvidelsesramme til pladskrævende varegrupper er 4.000 m2. Dette gælder både ved nybyggeri og omdannelse af eksisterende bebyggelse til butikformål.		
Specifik anvendelse	<table> <tr> <td>Specifik anvendelse:</td><td>Butikker med særligt pladskrævende varegruppe</td></tr> </table>	Specifik anvendelse:	Butikker med særligt pladskrævende varegruppe
Specifik anvendelse:	Butikker med særligt pladskrævende varegruppe		
Områdets status pr. 01.01.2010	Udlagt til pladskrævende varegrupper.		
Grundstørrelse	Min. 2500m2		
detailhandel	For pladskrævende varegrupper er der ikke fastsat maksimale butiksstørrelser. Området er en del af et samlede arealet, som er udlagt til pladskrævende varegrupper i Tønder. Den samlede ramme for arealet er 41.200 m2 bruttoetageareal. Områdets maksimale udvidelsesramme til pladskrævende varegrupper er 4.000 m2. Dette gælder både ved nybyggeri og omdannelse af eksisterende bebyggelse til butikformål.		
Parkering	1 p-plads pr. 50 m2 butik 1 p-plads pr. 100 m2 erhverv		

620.51.1 - Grønt område ved Kasernearealet



Bestemmelser

Plannummer	620.51.1
Planens generelle anvendelseskode	Rekreativt område
Arealanvendelse	Rekreativt område. Offentlige friarealer.
Zonestatus	Eksisterende: landzone Fremtidig: byzone
Særlige bestemmelser	Der må ikke opføres bebyggelse.
Specifik anvendelse	Specifik anvendelse: Område til offentlige formål
Områdets status pr. 01.01.2010	Grønt område.

Status

Forslag