



TØNDER KOMMUNE

Særlige salgsvilkår for parcelhusgrund på Tingbjerg 17, Agerskov

Tønder Kommune, Wegners Plads 2, 6270 Tønder sælger Tingbjerg 17, 6534 Agerskov, matr. nr. 1097c Agerskov.

Adresse: Tingbjerg 17, 6534 Agerskov
Arealet: 1.237 m²
Mindsteprisen: 75 kr. pr. m², i alt 92.775 kr. inkl. moms

Grunden sælges som beset af køber. Køber overtager grunden med de rettigheder, byrder og forpligtelser, som har tilhørt Tønder Kommune.

Zonestatus

Grunden ligger i byzone.

Lokalplan

Lokalplan nr. 2.2-05 for Tingbjerg / Skovmosen gælder for området.

Varmeforsyning

Ejendommen ligger i et område, der er naturgas forsynet. Derfor skal køber selv kontakte Evida med henblik på at få naturgas, hvis dette ønskes. Køber skal betale tilslutningsbidrag til Evida. Køber kan i stedet for naturgas planlægge for en individuel varmekilde, f.eks. jordvarme, varmepumpe eller træpille fyr.

Vandforsyning

Kontakt Agerskov Vandværk ved tilslutning af vand. Vandtilslutningsbidrag afregnes med Agerskov Vandværk.

El

El-tilslutningsbidrag skal afregnes til Tønder Kommune på overtagelsesdatoen. Kontakt N1 via en el-installatør ved tilslutning til el for tilslutning m.v. Køber kan efterfølgende frit vælge el-leverandør.

Kloakering

Kloaktilslutningsbidrag skal afregnes med Tønder Kommune på overtagelsesdatoen. Grunden er separatkloakeret.

Spildevand og regnvand løber i hvert sit rørsystem. Spildevandet afledes via ledning til et rensningsanlæg, som renses for stoffer før udledning til naturen. Regnvandet afledes via ledning til sandfang og regnvandsbassin, hvorfra det løber videre til vandløb.

Fortidsminder

Museum Sønderjylland har vurderet, at køber kan bygge på grunden uden, at der er risiko for at støde på væsentlige fortidsminder. Dog skal køber være opmærksom på, at hvis der alligevel dukker fortidsminder op ved byggeri, skal byggeriet stoppes omgående og Museum Sønderjylland skal kontaktes. Der henvises til bilag fra Museum Sønderjylland dateret 2. marts 2010.

Forurening

Region Syddanmark har på nuværende tidspunkt ingen oplysninger om jordforureninger på grunden.

Tønder Kommune er ikke bekendt med forekomst af forurening på grunden.

Fredskovspligtig

Grunden er ikke et fredskovspligtigt areal.

Beplantning

Køber må selv opsætte og vedligeholde skelhegn ud til vej/sti og byggegrunde ejet af Tønder Kommune. Kommunen deltager ikke i denne udgift.

Vedligeholdelse af græsribat

Der etableres ingen fortov i udstykningsområdet, men der er anlagt en ca. 1-2 m bred græsribat langs boligvejene. Der pålægges de til enhver tid værende ejere af ejendommen pligt til uden vederlag at vedligeholde den del af græsarealet, der svarer til ejendommens facadelængde mod offentlig boligvej.

Etablering af overkørsel

For hjørnegrunde mod stamvejen gælder, at overkørsel skal etableres til boligvejen mindst 10 m fra tilstødende stamvejs nærmeste asfaltkant.

Afvanding, dræn og vandløb

Udstykningen er foretaget på tidligere landbrugsjord, og der kan forekomme uregistrerede drænledninger, som Tønder Kommune ikke har kendskab til. Drænledninger er i henhold til vandløbsloven et privat vandløb, og er dermed grundejerens ansvar.

Hvis der under gravearbejde på grunden stødes på private vandløb, dræn, andre afvandingsrør eller åbne grøfter, skal det undersøges om, andre har interesse i dem. Hvis andre har interesse, skal vandløbsmyndigheden kontaktes.

Ved terrænreguleringer skal der tages højde for afstrømmende overfladevand. Vandets naturlige/hidtidige forløb på terræn må ikke ændres, så det løber nye steder hen, uden forudgående tilladelse.

Vandløbsmyndigheden kan kontaktes på email: vandloeb@toender.dk og telefon: 74 92 92 92.