

Særlige salgsvilkår for parcelhusgrund på Højvang 4, Arrild

Tønder Kommune, Wegners Plads 2, 6270 Tønder sælger matr. nr. 49d Arrild Ejerlav, Arrild + del af matr. nr. 49e.

Adresse: Højvang 4, Arrild 6520 Toftlund
Arealet: 1.976 m² (Matr. 49d á 1.676 m² + del af matr. 49e á 300 m²)
Mindstepris 59.280 kr. inkl. moms

Det samlede areal sælges som besat af køber. Køber overtager grunden med de rettigheder, byrder og forpligtelser, som har tilhørt Tønder Kommune.

Da arealet, der sælges, ikke er endelig opmålt af en landinspektør, skal køber acceptere mindre ændringer i arealets størrelse. Købesummen reguleres i forhold til det endelige opmålte areal.

Sammenlægning af arealer

Der arealoverføres ca. 300 m² fra matr. nr.: 49e (Højvang 6) til matr. nr. 49d (Højvang 4). Der henvises til kort over ejendommen (bilag 13), hvor den endelige matr. nr. 49d er markeret i rødt efter arealoverførsel er sket.

Køber sørger for at igangsætte arealoverførslen samt afholder alle udgifter og omkostninger herved.

Zonestatus

Grunden ligger i byzone.

Lokalplan

Lokalplan nr. 002-4.2 "Boligområde – Højvang i Arrild" gælder for grunden. Ifølge denne må området kun anvendes til boligformål i form af åben-lav bebyggelse (parcelhuse) eller som tæt-lav bebyggelse (række-, eller klyngehuse).

Grundejerforening

Køber forpligter sig til medlemskab af grundejerforening, se lokalplan nr. 002-4.2.

Varmeforsyning

Der kan etableres individuel varmforsyning, for eksempel varmepumpe i form af luft-vand eller jordvarme, eller alternativt fyringsanlæg med biomasse. Disse eksempler er under forudsætning af, at anden lovgivning er overholdt.

Pr. 1. juli 2022 er der ikke længere tilslutningspligt til kollektive varmforsyningsanlæg til fremføring af naturgas, så selv om der er tinglyst tilslutningspligt til naturgas på grunden, er dette ikke gældende. Det vil dog fortsat være muligt at få tilslutning til naturgas.

Vandforsyning

Kontakt Arrild Vandværk a.m.b.a. ved tilslutning af vand.

Kloakering

Grunden ligger i separatkloakeret opland.

Forurening

Region Syddanmark har oplyst, at grunden ikke er kortlagt som forurennet – se bilag.

Tønder Kommune er ikke bekendt med forekomst af forurening på grunden.

Skovbyggelinje

Tidligere skovbyggelinje er ophævet.

P-pladser på egen grund

Al parkering skal ske på egen grund, og der skal etableres plads til to p-pladser pr. bolig. P-pladser i garager og carporte kan medregnes.