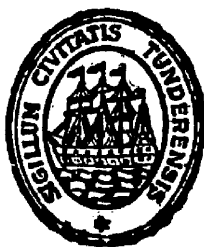


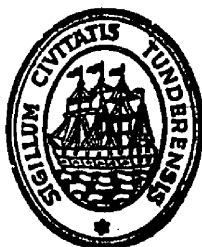
**Partiel
byplan-
vedtægt
nr. 14
for Tønder
kommune**



Partiel byplanvedtægt nr. 14

for

TØNDER KOMMUNE



Erhvervs- og boligområde syd for Viddingherredsgade i Tønder

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Tønder kommune.

§ 1.

Byplanvedtægtens område

Stk. 1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag af 2.12.1976 og omfatter følgende matr.numre:

58, 116, 586, 614, 670, 718, 786, 788, 825, 878, 892, 952, 1012, 1024, 1032, 1177, 1476 1612, 1661, 1682, 1683, 1704, 1705, 1912, 1914, 1971, 2107, 2159, 2284, 2624, 2656, 2676, 2680, 2854, 2889, 2898, 2952, 3025, 3026, 3027, 3076, 3090, 3160, 3164, 3166, 3167, 3181, 3182, 3183, 3273, 3348, 3356 og dele af 79, 559, 604, 628, 657, 1256 og 3359 af Tønder og del af 61 Tved Tønder, samt alle parceller, der efter den 1.10.1976 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

Stk. 2. Vedtægtsområdet opdeles i delområderne I, II, III og IV som vist på kortbilaget.

§ 2.

Områdets anvendelse

Stk. 1. Delområde I må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til erhvervsformål, og der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til industri-, værksteds- og oplagsvirksomhed, samt forretningsvirksomhed, som har tilknytning til de pågældende erhverv, eller som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området.

Byrådet kan tillade, at der indrettes enkelte boliger for de til virksomheden knyttede personer, som indehaver, bestyrer, portner el.lign.

Stk. 2. Delområde II må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben, lav bebyggelse bestående af fritliggende parcelhuse.

Byrådet kan dog tillade opførelsen af dobbelthuse, hvor hver halvdel af huset indrettes til bolig for én familie.

Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelsesejendomme eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o.lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

Stk. 3. Delområde III forbeholdes til offentlige formål (trafikskole, knallertbane og andre fritidsanlæg samt rensningsanlæg).

Stk. 4. Delområde IV forbeholdes til offentlige formål (baneareal).

Stk. 5. I delområderne I, II og IV må ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til ulempe for den omliggende bebyggelse og fremtidige bebyggelse.

§ 3.

Udstykninger

Stk. 1. I delområde I syd for Søndre Industrivej og øst for banearealet må grunde ikke udstykkes med mindre areal end 10.000 m².

Stk. 2. I delområde I nord for Søndre Industrivej må grunde ikke udstykkes med mindre areal end 1000 m².

§ 4.

Bebyggelsens omfang, placering m.v.

Stk. 1. I delområde I må bygningernes rumfang ikke overstige 3m³ pr. m² grundareal, og det bebyggede areal må højst udgøre 1/3 af grundarealet uden tillægsareal. Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder eventuelle kviste, fremspring, skorstene m.v. Der må ikke opføres bebyggelse nærmere vejskel end 5 m. De med priksignatur viste arealer må ikke bebygges eller benyttes til oplag, parkering, som gårdsplads eller på lignende måde.

Beplantning og vedligeholdelse af arealerne forudsættes at ske i henhold til overenskomst med grundejerne og efter en fælles beplantningsplan.

Langs kanalen syd for vedtægtsområdet skal friholdes en 8 m bred rensevej.

Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse el.lign. gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald o.lign. skal overholdes.

Stk. 2. I delområde II må bebyggelsen kun opføres med én etage eller én etage med udnyttet tagetage.

Inden for et 20 m bredt bælte langs Viddingherredsgade kan med byrådets tilladelse opføres bebyggelse nærmere naboskel end de i bygningsreglementet fastsatte 2,5 m.

§ 5.

Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1. Skiltning og reklamering i boligområdet må kun finde sted med byrådets tilladelse.

I erhvervsområdet må skiltning og reklamering finde sted i det efter byrådets skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art.

Stk. 2. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

§ 6.

Byplanvedtægtens overholdelse

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der – medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen – forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og den omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 7.

Eksisterende bebyggelse

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 8.

Påtaleret

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Tønder byråd.

§ 9.

Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved

ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Tønder byråd, den 26.6.1976

p.b.v.

Jens Børsting-Andersen
borgmester

Ernst A. Sørensen
stadsingeniør

10. kt. J. nr. P 440/8/21-2

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 57, stk. 1, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, jfr. § 17, stk. 2, i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 28 af 21. januar 1977 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til planstyrelsen.

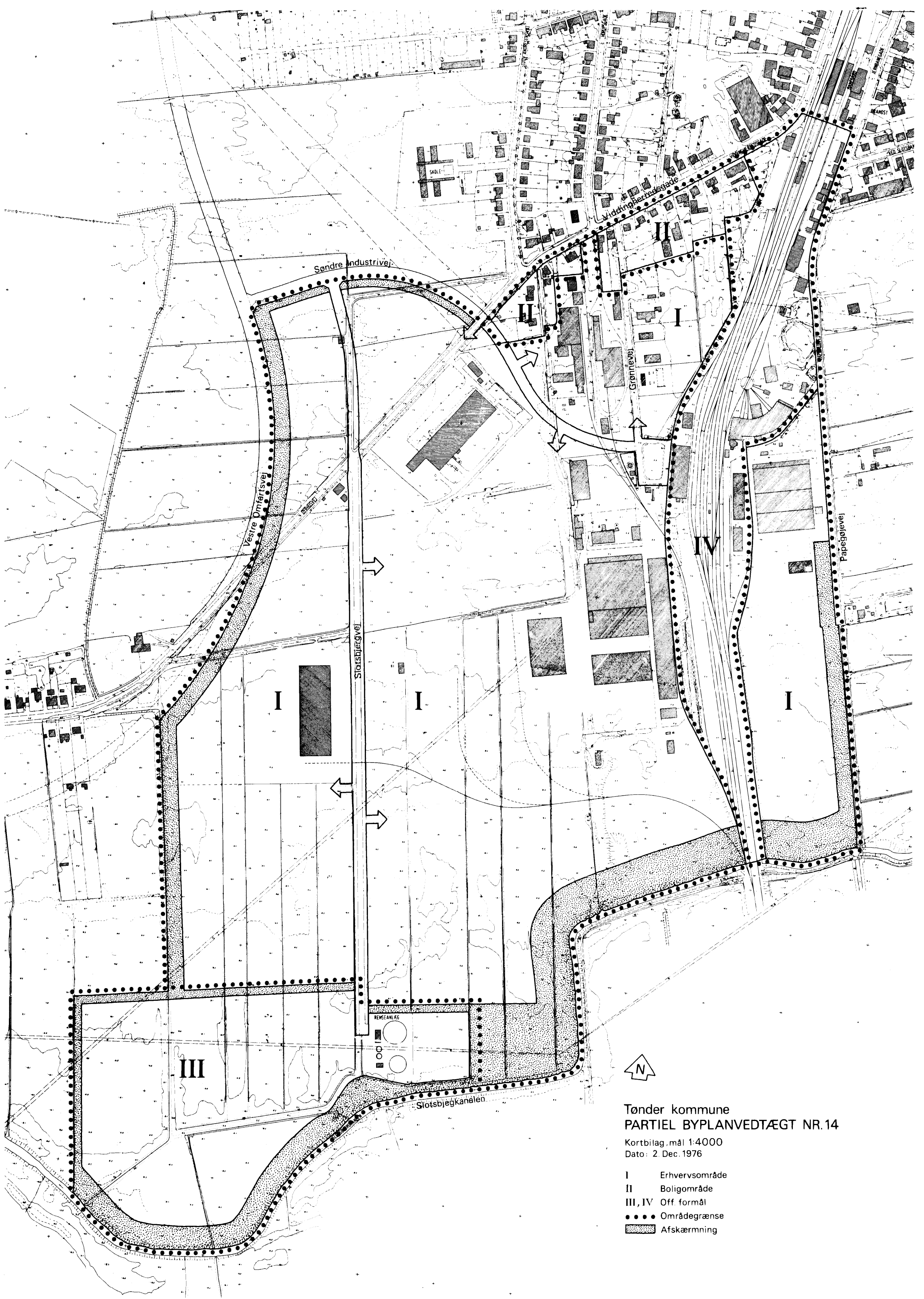
Planstyrelsen, den 31.8.1977

P.D.V.

Chr. Lytthans
arkitekt

Den 12.9.1977

Sven Allan Jensen, arkitekt m.a.a., København



Tønder kommune
PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR.14

Kortbilag, mål 1:4000
Dato: 2. Dec. 1976

- I Erhvervsområde
- II Boligområde
- III, IV Off. formål
- Områdegrænse
- ▨ Afskærmning

